

25.08.2026 № 4961/3/01

Заместителю Главы Можайского
муниципального округа
Московской области
Клинских М.М.

О наличии ограничений и условиях
использования земельного участка

Уважаемая Мария Михайловна!

На Ваш запрос от 21.08.2026 № 132ИСХ-4210 (зарегистрированный в филиале АО «Мособлгаз» «Запад» 21.08.2026 № 6048-BX/3) о предоставлении заключения в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0040109:594 площадью 1416 кв.м, с видом разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский муниципальный округ, д. Фалилеево, сообщаем следующее.

За границей земельного участка с кадастровым номером 50:18:0040109:594 согласно исполнительно-технической документации, проложен распределительный полиэтиленовый газопровод среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) диаметром 63 мм. Газопровод входит в состав объекта с кадастровым номером 50:18:0040109:571 и находится в собственности Московской области и аренде АО «Мособлгаз».

Элементы электрохимической защиты газопровода в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, на земельных участках, имеющие объекты систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, регламентированы правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Для определения точного прохождения существующего газопровода на местности необходимо осуществить выезд с работниками Можайской районной эксплуатационной службы филиала АО «Мособлгаз» «Запад», расположенной по адресу: Московская область, Можайский муниципальный округ, г. Можайск, ул. Железнодорожная, д. 61, контактный телефон 8 (498) 690-43-04, доб. 03534.

Дополнительно сообщаем, что при проектировании объектов в границах земельного участка необходимо учитывать минимальные расстояния от объектов газораспределительной сети до различных сооружений, которые определены сводом правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». Согласно СП 62.13330.2011 минимальное расстояние от газопровода среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа) диаметром 63 мм до зданий и сооружений должно составлять не менее 4,0 метров.

С уважением,
заместитель директора
по эксплуатации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 010C6E593A2054A0B04F372DCD019E7381
Владелец Попов Андрей Юрьевич
Действителен с 29.05.2026 по 29.05.2027

А.Ю. Попов

Коршкова Елена Васильевна
8 (498) 690-43-04, 03640