



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2016 № 1896

г. Ногинск

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Богородского городского округа Московской области от 06.05.2016 № 107-0605/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области № 130-З от 17.07.2026,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0603051:316, площадью 3779 кв.м, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: Склад, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, рабочий поселок Обухово.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 2459834,23 руб. НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 2459834,23 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 73795,02 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 13 лет 2 месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

В границах земельного участка расположены:

- газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, Ду 350 мм (сталь).

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
- частично расположен в границах охранной зоны объекта «Газопровод-отвод с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления «Монино»,
- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП);
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное – подзона б;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский;
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Черное;
- частично расположен в охранной зоне объекта линии и сооружения связи «Кабельная линия передачи (ВОЛС) К-713».

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ;
- постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- свода правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «газораспределительные системы»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Богородского городского округа разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте www.bogorodsky-okrug.ru не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Богородского городского округа обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Богородского городского округа Головину Е.Ю.

Исполняющий обязанности заместителя
главы Богородского городского округа

Е.Ю. Головина



Начальник общего отдела Управления
делами _____ Устинова Т.В.

