



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 СЕН 2026

№

1605

г. Клин
Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Клин от 29.06.2015 № 67-2906/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 31.08.2026 № 161-3, постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:03:0070212:522, площадью 1999 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Клин, д Пупцево.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 76939.51 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.3. Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 76939.51 руб.

3.4. Установить «Шаг аукциона» в размере 2308.19 руб.

3.5. Установить срок аренды земельного участка - 20 лет 0 месяцев.

4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка.

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

4.1. Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья.

4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

6. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин (Козлова Н.В.) разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте <https://www.klincity.ru/> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

7. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин (Козлова Н.В.) обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
городского округа Клин

С.А. Пахомов

