



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, пгт. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shaho@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2026 № 344

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка
с кадастровым номером 50:06:0070504:1279

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 17.02.2026 года № 27-3 (п. 320),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0070504:1279, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Московская область, м.о. Шаховская, д. Рождественно, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Определить следующие условия проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Установить начальную цену продажи земельного участка в размере равном кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 515 925,00 руб. (пятьсот пятнадцать тысяч девятьсот двадцать пять рублей 00 копеек), НДС не облагается.

2.2. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 103 185,00 руб. (сто три тысячи сто восемьдесят пять рублей 00 копеек), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 15 477,75 руб. (пятнадцать тысяч четыреста семьдесят семь рублей 75 копеек).

3. Аукцион по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

4. Установить ограничения в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи с расположением земельного участка во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

5. Установить ограничение в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи с расположением земельного участка частично в границах водоохранной зоны реки Руза на территории Московской области, реестровый номер границы: 50:00-6.1554. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

6. Установить ограничения в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления – земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

7. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, Организатором аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

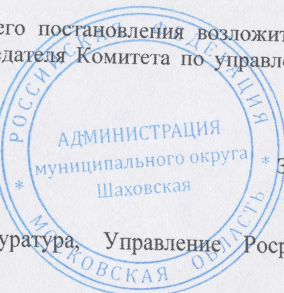
8. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская подготовить и передать необходимые документы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, Организатору аукциона для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

9. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства

10. Опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы муниципального округа – Председателя Комитета по управлению имуществом <*> Л.Е. Ганину.

Глава муниципального округа Шаховская



* З.А. Гаджиев

Разослано: КУИ, ГКУ «РЦТ», прокуратура, Управление Росреестра по МО, Госземконтроль, дело.

004454 *

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧ - К ОРГ. ОТДЕЛА
Ю.А. МАЗУРИНА

Машин.