



Администрация Городского округа Коломна
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.05.2026 № 1440

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Коломна, улица Октябрьской революции, №182в, бокс №5

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Городского округа Коломна Московской области, решением Совета депутатов городского округа Коломна Московской области от 26.08.2021 № 158 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Городского округа Коломна Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме (далее – электронный аукцион) на право заключения договора аренды гаражного бокса с кадастровым номером 50:57:0010303:216, назначение: нежилое, общей площадью 88,4 кв.м, расположенное на 1 этаже, по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Коломна, улица Октябрьской

революции, №182 в, бокс №5, находящееся в собственности Городского округа Коломна Московской области.

2. Определить следующие существенные условия проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды гаражного бокса:

– форма аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложений;

– срок аренды – 5 (Пять) лет;

– начальную (минимальную) цену договора в размере ежегодной арендной платы с учетом НДС, без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов: 493 626,00 (Четыреста девяносто три тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек, в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования нежилым помещением № 2/2026/06 от 11.04.2026;

– шаг аукциона – 24 681,30 (Двадцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 30 копеек (5% от начальной цены договора аренды Имущества);

– размер задатка в счет обеспечения заявки для участия в электронном аукционе составляет – 148 087,80 (Сто сорок восемь тысяч восемьдесят семь) рублей 80 копеек (30% от начальной цены договора аренды Имущества);

– без права передачи арендуемого имущества третьим лицам, за исключением субаренды с письменного согласия Арендодателя;

– использование арендуемого имущества под свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации;

– установить в качестве Организатора электронного аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы Городского округа Коломна Московской области К.И. Потиха.

Глава Городского округа Коломна

А.В.Гречищев