



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2025 № 7649-ПА

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0020205:3160

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая публикацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (извещение от 05.11.2025 № 21000006090000000317), согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 02.12.2025 № 227-3 пункт 180), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:13:0020205:3160, площадью 300 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»,

029750

местоположение: Московская область, городской округ Пушкинский, рп. Софрино, ул. 2-я Совхозная (далее - земельный участок), образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок имеет обременения (ограничения) – особый режим использования земли – полностью расположен: Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП) (использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»).

При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка, и возврата стоимости земельного участка по договору купли-продажи.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион является ограниченным по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. К участию в аукционе допускаются только граждане.

2.2. Определить начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере его кадастровой стоимости – 628 602 (Шестьсот двадцать восемь тысяч шестьсот два) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить в размере пятидесяти процентов от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 314 301 (Триста четырнадцать тысяч триста один) рубль 00 копеек, НДС не облагается.

2.4. Установить «Шаг аукциона» в пределах трех процентов от начальной цены продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 18 858 (Восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 06 копеек.

3. Организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области» посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

5. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

5.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Организатору аукциона.

5.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа



В Е Р Н О .
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПУШКИНСКИЙ

М.В. Красноцветов

О.Е. ВЕРШИННА

05 12 2025