



Реш

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2026

1058

№

г. Одинцово

О приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»

В целях реализации прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», на 2026 год, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2025 № 1/21, руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 17.06.2022 № 13/36, Договором на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» от 10.11.2021, заключенным между Администрацией Одинцовского городского округа Московской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить способ приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (далее – Аукцион).

2. Утвердить условия приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»:

Лот № 1: нежилое помещение общей площадью 45,8 кв. м, этаж № 01, с кадастровым номером 50:20:0000000:203890, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Одинцовский, село Каринское, дом 17, помещение 21 (далее – Объект продажи).

Начальная цена Объекта продажи – 2 635 000,00 руб. (Два миллиона шестьсот тридцать пять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС согласно Отчету об оценке рыночной стоимости Объекта продажи от 16.02.2026 № 059-26.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной цены Объекта продажи, что составляет 131 750,00 руб. (Сто тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Размер задатка – 10% от начальной цены Объекта продажи, что составляет 263 500,00 руб. (Двести шестьдесят три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

3. Утвердить срок оплаты: не позднее десяти дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество в бюджет Одинцовского городского округа Московской области согласно договору купли-продажи за вычетом внесенного ранее задатка.

Оплата налога на добавленную стоимость осуществляется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению Аукциона, Акционерное общество «Российский аукционный дом».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

1) подготовить необходимые материалы для организации и проведения Аукциона и передать Акционерному обществу «Российский аукционный дом»;

2) разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru информационное сообщение о проведении Аукциона не менее, чем за тридцать дней до проведения Аукциона;

3) заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителем Аукциона либо с лицом, признанным единственным участником Аукциона (далее – Покупатель), в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона;

4) осуществить в установленном порядке передачу Объекта продажи Покупателю после его полной оплаты.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления

правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа
Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник Общего отдела

Е.П. Кочеткова

