



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2025 № 4314-ПА

О проведении аукциона в электронной форме  
по продаже земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законами Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлениями Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 №885-ПГ, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2020 №30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 24.12.2025 №243-3 (50:05.29937),

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:05:0040228:753, площадью 1424 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Лейтенанта Алексеева, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка – 2 566 275 (два миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей 84 копейки, рассчитанную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Размер задатка – 2 566 275 (два миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей 84 копейки;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 128 313 (сто двадцать восемь тысяч триста тринадцать) рублей 79 копеек.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации городского округа (Железнова И.И.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;

4.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Мурзак О.Ю.

Глава городского округа

О.В. Ероханова

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота  
организационно-контрольного управления

А.А. Бутырская

