



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2016 № 512

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, с Ашитково, ул Климовка, уч 79, Российская Федерация, с/сельское поселение Ашитковское

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 25.02.2016 г № 32-3 пункт 231

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут быть только граждане) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Московская область, р-н Воскресенский муниципальный, с Ашитково, ул Климовка, уч 79, Российская Федерация, с/сельское поселение Ашитковское, общей площадью 1200 квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0010404:2564. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории.

На земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ:

Полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Нерская на территории Московской области.

При использовании земельного участка необходимо руководствоваться в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить:

2.1. Начальную минимальную цену в размере – 187 994 (сто восемьдесят семь тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 40 копеек, определенную от кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка – 187 994 (сто восемьдесят семь тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 40 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» - 9 399 (девять тысяч триста девяносто девять) рублей 72 копейки, что составляет 5 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Воскресенск:

4.1. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С. П.

Глава городского округа Воскресенск

А. В. Малкин

ВЕРНО:



НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
ГОРЯЧЕВА М.А.

27. 02. 2026