



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ОКТ 2023

№

6964-П

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка,
расположенного в границах муниципального
образования «Городской округ Серпухов
Московской области» по адресу: Российская
Федерация, Московская область, городской
округ Серпухов, деревня Подмоклово, улица
Зеленая, земельный участок 43, вид
разрешенного использования «для ведения
личного подсобного хозяйства (приусадебный
земельный участок)»

В соответствии с п. 1 ст. 39.3, п. 4 ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18
Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом
Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ
«О перераспределении полномочий между органами местного
самоуправления муниципальных образований Московской области
и органами государственной власти Московской области», Соглашением
о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных
конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике
Московской области, Государственным казенным учреждением Московской
области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов
Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава
муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской
области», учитывая согласование Министерства имущественных отношений
Московской области проекта решения о проведении аукциона по продаже
земельного участка (Сводное заключение Министерства имущественных
отношений Московской области от 25.10.2023 № 201-3),

028637 *

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Подмоклово, улица Зеленая, земельный участок 43, площадью 1467 кв. м с кадастровым номером 50:32:0090215:661.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Цель использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 758 512 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот двенадцать) рублей 35 копеек, НДС не облагается;

2.2. Окончательная цена земельного участка определяется по результатам аукциона;

2.3. Размер задатка – 758 512 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот двенадцать) рублей 35 копеек, что составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона;

2.4. «Шаг аукциона» – 22 755 (Двадцать две тысячи семьсот пятьдесят пять) рублей 37 копеек, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

3. Ограничения (обременения) в пользовании земельным участком:

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории: аэродром Серпухов (Дракино), аэродром Москва (Волосово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- земельный участок частично расположен в водоохранной зоне ручья, частично расположен в прибрежной защитной полосе ручья. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок частично расположен в охранной зоне газопроводов и систем газоснабжения. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

4. Определить ответственным за обеспечение организации и проведения аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и иных конкурентных процедур Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

5. Комитету по управлению имуществом городского округа Серпухов (Сергеева Е.С.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору торгов для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка;

5.2. Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством;

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора торгов о заключении договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.Ю. Дорохова.

Глава городского округа



С.Н. Никитенко