



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2026

№ 3819

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 24.09.2026 № 179-З, п.85),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Раменский, деревня Бояркино, общей площадью 704 (Семьсот четыре) квадратных метра с кадастровым номером 50:23:0030325:1494, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», установив соответствующие ограничения в использовании, в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", частично

расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ-10кВ ЦРП-1 яч.№13), реестровый номер границы: 50:23-6.45, использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Ограничения прав на Земельный участок предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 631 910 (Шестьсот тридцать одна тысяча девятьсот десять) рублей 40 копеек, согласно п.12 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 631 910 (Шестьсот тридцать одна тысяча девятьсот десять) рублей 40 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 18 957 (Восемнадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 31 копейка, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельно-имущественных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

5. Управлению земельно-имущественных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Исп.: Мещанова Л.В. 8(496)9461-5040

Э.В. Малышев