



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2023

№ 3807

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Администрации Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 13.10.2023 г. № 193-З, п. 243),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме с ограничением по составу участников для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Константиновское, с. Константиново, участок 738, общей площадью 3500 (Три тысячи пятьсот) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0040415:151, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «магазины», установив соответствующие ограничения в использовании, в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

- расположен полностью: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома; «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации, использовать земельный участок в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок в размере, равном 5 461 750 (Пять миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 5 461 750 (Пять миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в год в год, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 163 852 (Сто шестьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 50 (Пятьдесят) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Феоктистову С.А.

Исполняющий полномочия главы
Раменского городского округа,
первый заместитель главы администрации
Раменского городского округа



Ю.Д. Бородин

Исп.: Мешанова Л.В.
8(496)461-56-49