



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 09 2026 № 1200/9

О приватизации посредством публичного предложения
в электронной форме имущества, находящегося в собственности
городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Протожным планом приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 27.11.2025 № 36/5 (в редакции от 29.04.2026 № 72/10), протоколом по аукциону от 03.09.2026 № ПЭ-ЭС/26-3397, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: здание, назначение: нежилое, наименование: здание, кадастровый номер 50:16:0704014:1622, общая площадь 454,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, д. 1А, с земельным участком с кадастровым номером 50:16:0704011:180, общая площадь 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, з/у 1А, путем продажи посредством публичного предложения, открытой по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимой в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 6 086 000 (шесть миллионов восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

- начальная цена нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1622, общая площадь 454,6 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, д. 1А - 2 454 000 (два миллиона четырехсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50:16:0704011:180, общая площадь 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, з/у 1А - 3 632 000 (три миллиона шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:180:

3.1. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП).

3.2. В границах земельного участка расположены объекты коммунального назначения: наружная сеть водоснабжения 50:16:0000000:69628, наружная сеть канализации 50:16:0000000:69602, теплотрасса (надземный участок) 50:00:0000000:594.

3.3. Использовать земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704011:180 в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- приказа Министра РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

- свода правил 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №280;

- свода правил 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержден Приказом Минстроя России от 25.12.2018 №860/пр;

- санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

3.4. Покупателю нежилого здания с земельным участком обеспечить беспрепятственный доступ к сооружениям трубопроводного транспорта с кадастровыми номерами 50:16:0000000:69628, 50:16:0000000:69602, 50:00:0000000:594 их собственнику, а также сотрудникам коммунальных служб и организаций, которые осуществляют эксплуатацию инженерных коммуникаций при проведении профилактических осмотров, ремонтов, а также при возникновении аварийных ситуаций и в целях обеспечения безопасности.

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 121 720 (сто двадцать одна тысяча семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

5. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения», для имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 60 860 (шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

6. Определить минимальную цену предложения («цена отсечения») в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 3 043 000 (три миллиона сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

7. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 608 600 (шестьсот восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

8. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить Комитет по конкурентной политике Московской области.

9. Установить следующие существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

9.1. Срок оплаты по итогам продажи – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

9.2. Срок передачи объекта – в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

10. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

10.1. Подготовить необходимую документацию на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, внести соответствующие данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать подготовленные материалы для проведения продажи в Комитет по конкурентной политике Московской области;

10.2. Опубликовать информационное сообщение о продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области;

10.3. Обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

10.4. Обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем продажи (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

11. Признать постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 24.06.2026 № 720/6 «О приватизации муниципального имущества путем продажи на открытом аукционе» утратившими силу.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.electrostal.ru.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа

Ф.А. Ефанов

Рассылка: Комимуществу-3, Бахматову В.Б., Лаврову Р.С., отдел по связям с общественностью, в дело.

