



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.2, г. Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел. (8-496)343-51-81
e-mail: admnf@mosreg.ru

04.09.2023 №124

**Директору Государственного
казенного учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»
Саркисяну М.С.**

Уважаемый Мартирос Сосикович!

В рамках соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур рег. №44-1404/2015 от 14.04.2015г., прошу Вас организовать в электронной форме подготовку и проведение торгов на право заключения договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0160601:2819, площадью 161,5 кв.м (реестровый номер в ЕАСУЗ АРИП 0010001002341), расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч. 20, и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160407:5 площадью 330 кв.м (реестровый номер в ЕАСУЗ АРИП 0010060019713), расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч-к 20, Администрация Наро-Фоминского городского округа сообщает следующее.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0160407:5 площадью 330 кв.м, вид разрешенного использования «для размещения здания гаража», категория земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч-к 20, отсутствуют.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении вышеуказанного земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Ограничения (обременения) земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160407:5:

- земельный участок расположен: приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково);

- приаэродромная территория: полностью расположен – Кубинка Приаэродромная территория аэродрома; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома; Третья подзона аэродрома Москва (Внуково) Сектор 3.1; Пятая подзона; Шестая подзона аэродрома Москва (Внуково) Шестая подзона.

Нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0160601:2819 площадью 161,5 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч. 20, для хранения автотранспорта, и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0160407:5 площадью 330 кв.м, вид разрешенного использования «для

размещения здания гаража», категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч-к 20, юридически и фактически свободны, и не заняты другими лицами.

Нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0160601:2819 с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0160407:5 полностью расположены в пределах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160407:5.

Фактическое состояние и планировка нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0160601:2819 площадью 161,5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч. 20, соответствует фотоматериалам и технической документации.

Площадь нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0160601:2819, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч. 20, указанная в технической документации соответствует фактической площади здания и составляет 161,5 кв.м, что подтверждается сведениями из ЕГРН.

На нежилое здание с кадастровым номером 50:26:0160601:2819 площадью 161,5 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч. 20, для хранения автотранспорта, и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0160407:5 площадью 330 кв.м, вид разрешенного использования «для размещения здания гаража», категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч-к 20, договоры аренды с третьими лицами и договоры безвозмездного пользования не заключены.

**Заместитель Главы
Администрации Наро-Фоминского
городского округа**



М.Р. Янковский