



Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2025

№ 4047-17

Городской округ Подольск, Московская область

**О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка из земель
неразграниченной государственной
собственности с кадастровым
номером 50:55:0020123:343,
расположенного по адресу:
Московская область, Подольск г.о,
город Подольск, улица Бронницкая**

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2025 № 225-3, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.24577), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 870 кв.м, с кадастровым номером 50:55:0020123:343, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «ремонт автомобилей», по адресу: Московская область, Подольск г.о, город Подольск, улица Бронницкая.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в размере 3 009 986 (Три миллиона девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 85 копеек;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 009 986 (Три миллиона девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 85 копеек;

4.4. установить «Шаг аукциона» 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 90 299 (Девяносто тысяч двести девяносто девять) рублей 60 копеек.

5. Установить срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

6. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», учитывая ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий: 50:27-6.38 - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

9. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны

и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 16.09.2021 №293-03, учитывая расположение земельного участка полностью в санитарно-защитной зоне для действующего объекта АО «ССМУ-51» с учетом производственной деятельности арендаторов, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Бронницкая, д.24, на земельных участках с КН 50:55:0020202:48, 50:55:0020202:49.

10. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности арендатора использовать земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 25.06.2024 №199-03, учитывая расположение земельного участка полностью в санитарно-защитной зоне для действующего предприятия, специализирующегося на выпуске проводов и кабелей в оболочке для различных отраслей производства и потребительских нужд АО «Подольский опытно-экспериментальный кабельный завод» (АО «Экспокабель») Московская обл., г. Подольск, ул. Бронницкая, дом 15, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:55:0020202:54 и 50:55:0020202:56.

11. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) при заключении договора аренды земельного участка предусмотреть обязанности собственника использовать земельный участок в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018. «СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», учитывая санитарные правила и нормативы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, учитывая Водный кодекс – в границах земельного участка проходит сеть ливневой канализации диаметром 200 (материал – асбест),

отводящая ливневые и технические стоки предприятия, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, город Подольск, улица Бронницкая, д. 15.

12. После заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, обязать арендатора согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск



Г.И. Артамонов