



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2026 № 3937 н

г. Ступино

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0040228:8 из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, площадью 100000,0 кв.м., местоположение: Московская область, г. Ступино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 №293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 25.09.2026 № 180-3 (п. 189), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.44512,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 50:33:0040228:8, площадью 100000,0 кв.м, местоположение: Московская область, г. Ступино, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Производственная деятельность.

Ограничения в использовании земельного участка – полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино, полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Малино, полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Ступино.

2. Установить:

2.1 Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

2.2. Определить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 3 103 030 рублей 00 копеек (три миллиона сто три тысячи тридцать рублей 00 копеек), определенную от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Размер задатка 3 103 030 рублей 00 копеек (три миллиона сто три тысячи тридцать рублей 00 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

2.4. «Шаг аукциона» 93 090 рублей 90 копеек (девятьюстами три тысячи девятьюстами рублей 90 копеек), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.5. Срок аренды земельного участка установить 13 лет 2 месяца.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

