



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2026 № 3370-ПА

О приватизации (продаже) на аукционе нежилого помещения площадью 33,2 кв. м с кадастровым номером 50:13:0020222:947, местоположение: Московская область, р-н. Пушкинский, п. Софрино, ул. Комсомольская, д. 13а, пом. 2, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 22.12.2022 № 331/23-НПА «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Городского округа Пушкинский Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 30.10.2025 № 648/72 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Городского округа Пушкинский Московской области на 2026 год», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая, что в собственности Городского округа Пушкинский Московской области находится нежилое помещение с кадастровым номером 50:13:0020222:947 площадью 33,2 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Пушкинский, п. Софрино, ул. Комсомольская, д. 13а, пом. 2, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих

034376

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион по продаже муниципального имущества – нежилого помещения с кадастровым номером 50:13:0020222:947 площадью 33,2 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 01, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Пушкинский, п. Софрино, ул. Комсомольская, д. 13а, пом. 2 (далее - имущество).

Правообладатель имущества: Городской округ Пушкинский Московской области. Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность, № 50-50/013-50/013/009/2016-239/1, 01.02.2016.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости в сумме 1 225 013 (Один миллион двести двадцать пять тысяч тринадцать) рублей 60 копеек, с учетом НДС, согласно отчету об оценке от 18.06.2026 № 310/01/14, выполненному независимым оценщиком ООО «АССЕНТА».

2.3. Установить шаг аукциона в фиксированной сумме, составляющей пять процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 61 250 (Шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей 68 копеек.

2.4. Определить задаток в размере десяти процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 122 501 (Сто двадцать две тысячи пятьсот один) рубль 36 копеек.

3. Уполномоченным органом по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

4.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Уполномоченному органу по проведению аукциона.

4.2. Опубликовать решение о приватизации (продаже) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.3. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте: [https://adm-pushkino.ru](http://adm-pushkino.ru) в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4.4. По итогам аукциона заключить в установленном порядке с победителем аукциона (единственным участником аукциона) договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.5. Осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю аукциона (единственному участнику аукциона) не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи.

4.6. Исключить имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, после его продажи в установленном порядке из Реестра муниципального имущества Единой информационной системы в сфере управления государственным и муниципальным имуществом Московской области, а также прекратить государственную регистрацию права собственности Городского округа Пушкинский Московской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению Городского округа Пушкинский Московской области «Централизованная бухгалтерия» (Камышева Е.Г.) исключить в установленном порядке из состава муниципальной имущественной казны Городского округа Пушкинский Московской области имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 19.03.2026 №1280-ПА «О приватизации (продаже) посредством публичного предложения в электронной форме нежилого помещения площадью 33,2 кв. м с кадастровым номером 50:13:0020222:947, местоположение: Московская область, р-н. Пушкинский, п. Софрино, ул. Комсомольская, д. 13а, пом. 2, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа

В Е Р Н О .
 Начальник управления делами
 Администрации
 Городского округа
 П У Ш К И Н С К И Й
 Н. В. ЮРЧИХИН
 09.07.2026

