

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:16:0302006:161
- номер кадастрового квартала	50:16:0302006
- площадь земельного участка (кв. м):	10000
- категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- вид разрешенного использования:	объекты дорожного сервиса
- цель обращения	Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- адрес (место расположения):	обл. Московская, р-н Ногинский, городское поселение Ногинск, 61 км автомобильной дороги М-7 "Волга", участок 1
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области

	Московской области		
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план Богородского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 25.08.2020 № 387 (ред. от 30.08.2022)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен;	РГИС Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра № 113/2/11-09/2022/ЛА от 24.01.2022, утвержденный Комитетом лесного хозяйства Московской области; Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: 3770.12 кв.м.; Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
---	-------------------------------	----------	---------------------

1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Охранная зона объекта «Газовая распределительная сеть «Ногинск» №08/8 (учетный участок №1)», кадастровый номер 50:16:0000000:61639; придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, на участке км 15+600 – км 94+052, расположенном в границах Московской области;	РГИС Московской области
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	- Полностью расположен: 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.11.2022 №1294-РМ "
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат	Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-

	уточнению)		
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Полностью расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен -	ИСОГД Московской области
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Частично расположен Охранный зона объекта «Газовая распределительная сеть «Ногинск» №08/8 (учетный участок №1)», кадастровый номер 50:16:0000000:61639 -	РГИС Московской области
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен -	Генеральный план Богородского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 25.08.2020 № 387 (ред. от 30.08.2022)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Расположен 7802.76 кв. м; М-7 "Волга" (Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа)	РГИС Московской области
	- зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области

2	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона	Генеральный план Богородского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Богородского городского округа Московской области от 25.08.2020 № 387 (ред. от 30.08.2022)
	- расположение в границах населенного пункта	Вне границ	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	О-1 Этажность/Высотность: -/ Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 1650 (в ред. от 23.09.2022 №3795)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Приложение к сводной информации

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 1650 (в ред. от 23.09.2022 №3795)

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4.	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению			3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			3

Приложение к сводной информации

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 1650 (в ред. от 23.09.2022 №3795)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			3
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			3
10.	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению			3
11.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3
12.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			3
13.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			3
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3
15.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			3
16.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
17.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			3
18.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			3
19.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
20.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
21.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
22.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
23.	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению			3

Приложение к сводной информации

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 1650 (в ред. от 23.09.2022 №3795)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
24.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
25.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
26.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
27.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
28.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			3
29.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
30.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
32.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
33.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
34.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
35.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
2.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3

Приложение к сводной информации

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Богородского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Богородского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 1650 (в ред. от 23.09.2022 №3795)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
3.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
4.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3
5.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
6.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
7.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
8.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.