

УТВЕРЖДЕНО
Приказом МКУ «МИР»
от 17.09.2026 № 57-од

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**об организации и проведении открытого аукциона в электронной
форме на право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,
здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в
муниципальной собственности Городского округа Пушкинский
Московской области, а также земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена,
находящихся на территории Городского округа Пушкинский
Московской области**

I. Основные понятия и определения

1. Электронный аукцион - открытый аукцион в электронной форме на право заключения договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, победителем которого признается участник Электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора.

2. Организатор Электронного аукциона – муниципальное казенное учреждение Городского округа Пушкинский Московской области «Маркетинг, информация, реклама» (МКУ «МИР»).

3. Аукционная комиссия - комиссия, создаваемая организатором Электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения Электронного аукциона.

4. Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в Электронном аукционе, зарегистрированное и аккредитованное на Электронной площадке.

5. Лот (предмет Электронного аукциона) - право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности,

а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

6. Договор - заключенный по результатам Электронного аукциона по типовой форме договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничен.

7. Начальная (минимальная) цена лота (НМЦ) - определенный организатором Электронного аукциона минимальный размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8. Шаг Электронного аукциона – величина повышения НМЦ, предложенной участником.

9. Цена Лота итоговый размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определенный по результатам Электронного аукциона.

10. Заявка на участие в Электронном аукционе (далее - Заявка) – сведения

и документы, представленные Заявителем для участия в Электронном аукционе.

11. Обеспечение Заявки (задаток) - денежные средства, предоставляемые Заявителем в качестве обеспечения участия в Электронном аукционе.

12. Победитель Электронного аукциона – участник Электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота.

13. Официальный сайт торгов - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

14. Электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенный для проведения Электронного аукциона, на котором могут проводиться аукционы в электронной форме (<https://www.rts-tender.ru>).

15. Оператор Электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет Электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Портал - подсистема «Единый портал торгов Московской области ЕАСУЗ» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области» по адресу <https://easuz.mosreg.ru>, предназначенная для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области.

17. Регламент Электронной площадки – документ, определяющий процесс работы Электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме.

18. Участник - Заявитель, допущенный к участию в Электронном аукционе.

19. Электронный аукцион – форма торгов на право заключения договора, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проводимый организатором Электронного аукциона на Электронной площадке оператора.

20. Электронный журнал – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

II. Извещение о проведении электронного аукциона

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет аукциона в электронной форме (далее - электронного аукциона)	Электронный аукцион Право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Пушкинский Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Городского округа Пушкинский Московской области
2	Основание для проведения электронного аукциона	Постановление Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 15.09.2026 № 4635-ПА «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Пушкинский Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории Городского округа Пушкинский Московской области»
3	Организатор электронного аукциона	Муниципальное казенное учреждение Городского округа Пушкинский Московской области «Маркетинг, информация, реклама» (далее – организатор электронного аукциона) МКУ «МИР» (далее – организатор электронного аукциона)

Контактная информация: Адрес	Адрес (почтовый адрес): 141204, Московская область, город Пушкино, Московский проспект, дом 2, комната 48
Контактный телефон	8-496-506-16-02
Адрес электронной почты	pshk_mku_mir@mosreg.ru
Ответственное должностное лицо	Директор Муниципального казенного учреждения Городского округа Пушкинский Московской области «Маркетинг, информация, реклама» Фирсова Наталья Александровна
Официальный сайт организатора электронного аукциона	https://adm-pushkino.ru
Официальный сайт торгов	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru
Портал	подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области по адресу https://easuz.mosreg.ru , предназначенная для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области
Адрес электронной площадки	https://www.rts-tender.ru/

4	Аукционная комиссия Контактная информация: Адрес Контактный телефон	Приказ МКУ «МИР» от 14.09.2026 № 56-од «О создании Комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Городского округа Пушкинский Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории Городского округа Пушкинский Московской области и утверждении ее состава» Почтовый адрес: 141204, Московская область, город Пушкино, Московский проспект, дом 2, комната 48 8-496-506-16-02
5	Обеспечение Заявки (задаток) Реквизиты для перечисления задатка	Денежные средства, предоставляемые Заявителем в качестве обеспечения участия в Электронном аукционе. Подача Заявки является поручением Оператору электронной площадки о блокировке операций по Счету Заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в электронном аукционе. Задаток составляет 100% от размера годовой платы договора. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет оператора электронной площадки.
6	Начальная (минимальная) цена лота	Начальная (минимальная) цена лота устанавливается в размере Лота № 1- 23 716 (двадцать три тысячи семьсот шестнадцать) руб. 80 коп. Лота № 2- 23 716 (двадцать три тысячи семьсот шестнадцать) руб. 80 коп. Лота № 3- 15 811 (пятнадцать тысяч восемьсот одиннадцать) руб. 20 коп.

		Лота № 4- 23 716 (двадцать три тысячи семьсот шестнадцать) руб. 80 коп. Лота № 5- 23 716 (двадцать три тысячи семьсот шестнадцать) руб. 80 коп.
7	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены лота.
8	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)	В соответствии с разделом 2 Извещения о проведении электронного аукциона (Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров)
9	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений аукционной документации	Любое заинтересованное лицо вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более 3 запросов о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки Организатору Электронного аукциона. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатору Электронного аукциона, если указанный запрос поступил к нему не позднее 3 рабочих дней до дня окончания срока подачи Заявок на участие в Электронном аукционе, Организатор Электронного аукциона формирует, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора Электронного аукциона, и размещает на официальном сайте торгов, электронной площадке

		разъяснение положений аукционной документации с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос (разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть).
10	Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе	«22» сентября 2026 г. 09 час. 00 мин. по московскому времени «26» октября 2026 г. 09 час. 00 мин. по московскому времени Адрес: https://www.rts-tender.ru/.
11	Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией с 09 час. 00 мин. по московскому времени «27» октября 2026 г. до 16 час. 00 мин. по московскому времени «28» октября 2026 г. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе направляет заявителям уведомление о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе с указанием оснований такого отказа.
12	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона	Адрес: https://www.rts-tender.ru/. 10 час. 00 мин. по московскому времени «29» октября 2026 г.

13	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.
14	Срок заключения договора	Заключение договора осуществляется не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов электронного аукциона, протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся.
15	Срок подписания победителем договора	В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.
16	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены условиями договора.
17	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора электронного аукциона, и размещается на официальном сайте торгов не позднее чем за 5 календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В день размещения извещения об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте торгов такое извещение подлежит также размещению на электронной площадке.
18	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона. Такие

		изменения формируются организатором электронного аукциона с использованием официального сайта торгов, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора электронного аукциона, и размещаются организатором электронного аукциона на официальном сайте торгов не позднее чем за 5 календарных дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В день размещения изменений, которые вносятся в извещение о проведении электронного аукциона, на официальном сайте торгов такие изменения подлежат также размещению на электронной площадке. Срок подачи заявок на участие в Электронном аукционе продлевается до 15 календарных дней (не менее 10 рабочих дней)
19	Информация об обременениях (в случае если на дату публикации извещения на месте установки рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, в том числе с действующим договором и разрешением, если проведение торгов назначено по истечении срока действия договора)	_____.
20	Электронный аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства	Да
21	Размер вознаграждения специализированной организации (указывается в случае привлечения)	_____

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены лота, срок действия договора

Лот № 1

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	Информация о земельном участке (кадастровый номер, целевое назначение, площадь)	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена лота	Срок действия договора
1	Московская область, городской округ Пушкинский, г. Ивантеевка, сквер на Центральном проезде (поз. 1)	50:43:0030302:856, для размещения скверов, парков, городских садов, 16584 +/- 45 кв.м	68-И	отдельностоящая	сити-формат	1,2*1,8	2	4,32 кв. м	экран	муниципальная	23 716,80	10 лет

Начальная (минимальная) цена Лота № 1 - 23 716 (двадцать три тысячи семьсот шестнадцать) руб. 80 коп.

«Шаг» аукциона по Лоту № 1 - 1 185 (одна тысяча сто восемьдесят пять) руб. 84 коп.

Размер задатка по Лоту № 1 - 23 716 (двадцать три тысячи семьсот шестнадцать) руб. 80 коп.

Лот № 2

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	Информация о земельном участке (кадастровый номер, целевое назначение, площадь)	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена лота	Срок действия договора
1	Московская область, городской округ Пушкинский, г. Ивантеевка, сквер на Центральном проезде (поз. 2)	50:43:0030302:856, для размещения скверов, парков, городских садов, 16584 +/- 45 кв.м	69-И	отдельностоящая	сити-формат	1,2*1,8	2	4,32	экран	муниципальная	23 716,80	10 лет

Начальная (минимальная) цена Лота № 2- 23 716 (двадцать три тысячи семьсот шестнадцать) руб. 80 коп.

«Шаг» аукциона по Лоту № 2 - 1 185 (одна тысяча сто восемьдесят пять) руб. 84 коп.

Размер задатка по Лоту № 2 - 23 716 (двадцать три тысячи семьсот шестнадцать) руб. 80 коп.

Лот № 3

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	Информация о земельном участке (кадастровый номер, целевое назначение, площадь)	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена лота	Срок действия договора
1	Московская область, городской округ Пушкинский, г. Ивантеевка, сквер памяти на ул. Рощинская	50:43:0020307:1989, земельные участки (территории) общего пользования, 17138 +/- 46 кв.м	70-И	отдельностоящая	сити-формат	1,2*1,8	2	4,32 кв. м	экран	муниципальная	15 811,20	10 лет

Начальная (минимальная) цена Лота № 3- 15 811 (пятнадцать тысяч восемьсот одиннадцать) руб. 20 коп.

«Шаг» аукциона по Лоту № 3 – 790 (семьсот девяносто) руб. 56 коп.

Размер задатка по Лоту № 3 - 15 811 (пятнадцать тысяч восемьсот одиннадцать) руб. 20 коп.

Лот № 4

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	Информация о земельном участке (кадастровый номер, целевое назначение, площадь)	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена лота	Срок действия договора
1	Московская область, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, пересечение улиц Горького и Чехова, озеро Травинское (поз.1)	50:13:0070210:11867, общее пользование водными объектами, 44180 +/- 74 кв.м	635	отдельностоящая	сити-формат	1,2*1,8	2	4,32 кв. м	экран	муниципальная	23 716,80	10 лет

Начальная (минимальная) цена Лота № 4- 23 716 (двадцать три тысячи семьсот шестнадцать) руб. 80 коп.

«Шаг» аукциона по Лоту № 4 - 1 185 (одна тысяча сто восемьдесят пять) руб. 84 коп.

Размер задатка по Лоту № 4 - 23 716 (двадцать три тысячи семьсот шестнадцать) руб. 80 коп.

Лот № 5

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	Информация о земельном участке (кадастровый номер, целевое назначение, площадь)	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена лота	Срок действия договора
1	Московская область, городской округ Пушкинский, г. Пушкино, пересечение улиц Горького и Чехова, озеро Травинское (поз.2)	50:13:007021 0:11867, общее пользование водными объектами, 44180 +/- 74 кв.м	636	отдельностоящая	сити-формат	1,2*1,8	2	4,32 кв. м	экран	муниципальная	23 716,80	10 лет

Начальная (минимальная) цена Лота № 5- 23 716 (двадцать три тысячи семьсот шестнадцать) руб. 80 коп.

«Шаг» аукциона по Лоту № 5 - 1 185 (одна тысяча сто восемьдесят пять) руб. 84 коп.

Размер задатка по Лоту № 5 - 23 716 (двадцать три тысячи семьсот шестнадцать) руб. 80 коп.

3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Заявка на участие в Электронном аукционе подается в срок и по форме, которые установлены извещением и документацией об Электронном аукционе.

3.2. Заявка на участие в Электронном аукционе в срок, указанный в извещении о проведении Электронного аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка на участие в Электронном аукционе содержит следующие сведения и документы:

3.2.1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) - для физического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

3.2.2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), идентификационный номер налогоплательщика физического лица, в том числе лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявитель - физическое лицо, в том числе лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявитель - иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3.2.3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявитель - юридическое лицо), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявитель - индивидуальный предприниматель);

3.2.4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо);

3.2.5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявитель - иностранное физическое лицо);

3.2.6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.2.7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

3.2.8) информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

3.3. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору Электронного аукциона вместе с заявкой на участие в Электронном аукционе.

3.4. Перечень документов и сведений, представляемых в составе заявки на участие в Электронном аукционе в соответствии с пунктом 3.2 извещения, является исчерпывающим.

3.5. Организатор Электронного аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в документации об Электронном аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые 5 рабочих дней со дня размещения извещения о проведении Электронного аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе.

3.6. При получении заявки на участие в Электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.7. Прием заявок на участие в Электронном аукционе осуществляется до дня и времени окончания срока подачи таких заявок.

3.8. Каждая заявка на участие в Электронном аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении Электронного аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием дня, времени получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа со дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе оператор электронной площадки направляет организатору Электронного аукциона заявки на участие в Электронном аукционе.

3.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в Электронном аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается заявителям в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема таких заявок.

3.10. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Электронном аукционе в любое время до установленных дня и времени окончания срока подачи заявок. Задаток возвращается заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору Электронного аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в Электронном аукционе.

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель должен обеспечить наличие денежных средств на своем аналитическом счете на электронной площадке в размере задатка, установленного Извещением.

4.3. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор, засчитывается такому лицу в счет исполнения этим лицом обязательств по договору.

4.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются заявителям и участникам в соответствии с Извещением, аукционной документацией и регламентом электронной площадки.

4.5 Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение 5 рабочих дней со дня размещения организатором Электронного аукциона извещения об отказе от проведения Электронного аукциона на официальном сайте торгов, электронной площадке.

Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору Электронного аукциона вместе с заявкой на участие в Электронном аукционе.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в Электронном аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе.

Участникам Электронного аукциона, за исключением победителя Электронного аукциона и участника Электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов Электронного аукциона на официальном сайте торгов.

Задаток, внесенный участником Электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, возвращается такому участнику Электронного аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора с победителем Электронного аукциона.

В случае уклонения победителя Электронного аукциона либо лица, признанного единственным заявителем или единственным участником Электронного аукциона, от заключения договора задаток на участие в Электронном аукционе таким лицам не возвращается.

В случае уклонения участника Электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора задаток на участие в Электронном аукционе такому лицу не возвращается.

Приложение 1

к Извещению о проведении открытого аукциона в Электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Пушкинский Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории Городского округа Пушкинский Московской области

Организатору аукциона

Наименование оператора
электронной площадки

ЗАЯВКА по лоту _____

Изучив требования и условия организации открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Городского округа Пушкинский Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории Городского округа Пушкинский Московской области заявитель:

(1. полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) - для физического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты)

(2. идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), идентификационный номер налогоплательщика физического лица, в том числе лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявитель - физическое лицо, в том числе лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявитель - иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявитель - юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного

юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица)

В лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя и (или) лица, уполномоченного на осуществление действий от имени заявителя)

1. Извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Городского округа Пушкинский Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории Городского округа Пушкинский Московской области по лоту: _____ на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

2. Обязуется в случае признания победителем электронного аукциона подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные извещением о проведении электронного аукциона сроки в соответствии с требованиями, изложенными в извещении и на условиях организатора электронного аукциона.

3. Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе.

4. Гарантирует достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявитель - юридическое лицо), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявитель - индивидуальный предприниматель).
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявитель - иностранное юридическое лицо).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявитель - иностранное физическое лицо).
4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна

содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.
6. Информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

(Ф.И.О. заявителя)

(должность (при наличии))

(подпись)

Приложение 2
к Извещению о проведении открытого аукциона в Электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Пушкинский Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории Городского округа Пушкинский Московской области

**Типовая форма договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках,
зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной
собственности Городского округа Пушкинский Московской области, а также
земельных участках, государственная собственность на которые
не разграничена, находящихся на территории Городского округа Пушкинский
Московской области**

«__» ____ 20__ г.

Администрация Городского округа Пушкинский Московской области или уполномоченная ей организация, в дальнейшем именуемая «Администрация/Уполномоченная организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии от «__» ____ 20__ г. №____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель обязуется установить рекламную конструкцию на территории Городского округа Пушкинский Московской области и осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация/Уполномоченная организация обязуется в

соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид _____, тип _____, размер одной стороны _____ (ширина x высота, м./объем, куб.м.), количество сторон _____, общая площадь _____ кв.м., подсвет _____, тип подсвета _____, автоматическая смена экспозиции _____, тарифная категория _____ (Ктер= _____), базовая ставка _____ (указывается в соответствии с утвержденным Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной _____, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования Московской области www._____, опубликованной _____, находится по адресу: _____.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: _____.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией /Уполномоченной организацией Разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем, через 2 (Два) месяца со дня заключения указанного договора, и действует в течение _____ лет до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Аукционной комиссии от «__» __ 20__ г. №__ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет _____ *сумма прописью*, в том числе НДС _____% _____ *сумма прописью*.

С учетом внесенного задатка в размере _____ *сумма прописью* при проведении торгов, платеж составляет _____ *сумма прописью*, в том числе НДС _____% _____ *сумма прописью*.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком расчета годового

размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным

и составляет _____, *сумма прописью*,
в том числе НДС ____% _____, *сумма прописью*.

3.3. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку _____ и эксплуатацию _____ рекламной _____ конструкции _____, утвержденного _____.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию /Уполномоченную организацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты.

3.7. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация /Уполномоченная организация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.8. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается нормативно правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Московской области.

3.9. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация /Уполномоченная организация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.3. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация/Уполномоченная организация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.5. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Городского округа Пушкинский Московской области.

4.2. Администрация /Уполномоченная организация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять её эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Положением об установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории Городского округа Пушкинский Московской области, утвержденным _____, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение 3 (трех) дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.03.2006 №38 - ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию/Уполномоченную организацию в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация/Уполномоченная организация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в срок установленный пунктом 3.2 настоящего Договора платы, если просрочка платежа составляет более 3 (трех) месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации /Уполномоченной организации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации/Уполномоченной организации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение уполномоченных органов исполнительной власти Российской Федерации.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Администрация» / «Уполномоченная организация»	«Рекламораспространитель»:

Тел	
Адрес	
ИНН	
КПП	
Банк	
Р/сч	
КБК	
БИК	
ОКАТО	

Подписи сторон:

«Администрация» / «Уполномоченная организация»	«Рекламораспространитель»:
---	----------------------------

Должность, подпись

М.П.

Должность, подпись

М.П.

III. Требования к участникам Электронного аукциона

3.1. Участники Электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо внесение обеспечения Заявки.

IV. Разъяснение положений аукционной документации

4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более 3 запросов о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору Электронного аукциона. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатору Электронного аукциона, если указанный запрос поступил к нему не позднее 3 рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе, организатор Электронного аукциона формирует, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора Электронного аукциона, и размещает на официальном сайте торгов, электронной площадке разъяснение положений аукционной документации с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос (разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть).

V. Осмотр имущества (график)

- 5. 1. Осмотр имущества осуществляется в понедельник и среду.
- 5.2. Место сбора и время: г. Пушкино, Московский пр-т, д. 2 в 10.00.
- 5.3. Порядок: предварительная запись по телефону: 8-496-506-16-02.
- 5.4. Осмотр бесплатный, проводится в присутствии представителя организатора Электронного аукциона.

VI. Подтверждение согласия

6.1. Согласие собственника имущества на размещение рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Городского округа Пушкинский Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Городского округа Пушкинский Московской области, подтверждается включением места в схему размещения рекламных конструкций на территории Городского округа Пушкинский Московской области, которая размещена на сайте Администрации Городского округа Пушкинский Московской области <https://pushkino.mosreg.ru>.