



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2023 № 2104-ПА

О проведении открытого по форме подачи предложений с ограничением по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:15:0050503:816, по адресу: Московская область, г. Балашиха

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Балашиха Московской области от 04.09.2015 №86-0409/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 10.11.2023 № 212-ОЗ (п. 187; порядковый номер 50:15.12508), постановляю:

1. Провести открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников (только для граждан) аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:15:0050503:816, площадью 2000 кв.м, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «ведение садоводства», расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, сроком на 20 лет.

2. Установить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере годовой арендной платы за земельный участок в размере 575 554,00 руб. (пятьсот семьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек) без учета НДС.

2.1. Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установить в размере 30 (тридцати) процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 172 666,20 руб. (сто семьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 20 копеек).

2.2. Шаг аукциона установить в размере 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 17 266,62 руб. (семнадцать тысяч двести шестьдесят шесть рублей 62 копейки).

2.3. Ограничения в пользовании земельным участком:

- земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Черное Шестой подзоне; третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Черное Сектор третьей подзоны 3.2; Чкаловский Граница полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации.

000338

2.4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

3. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха:

5.1. Подготовить необходимые материалы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, для организации и проведения аукциона.

5.2. Обеспечить участие представителей Администрации Городского округа Балашиха в работе комиссии по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Аукционная комиссия).

5.3. Исполнить решение Аукционной комиссии в части заключения/отказа от заключения договора аренды с лицом, указанным в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколе аукциона или протоколе об отказе от заключения договора.

6. Управлению делами Администрации Городского округа Балашиха опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Городского округа Балашиха в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Городского округа Балашиха Сирота Е.И.



Глава Городского округа

С.Г. Юров