



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2026 № 1014
г. Шатура

О проведении аукциона в электронной форме путем продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа Шатура Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.12 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Городского округа Шатура Московской области от 16.04.2015 № 48-1604/2015, решением Совета депутатов муниципального округа Шатура Московской области от 29.01.2026 №2/7 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа Шатура Московской области на 2026 год», протоколом по аукциону от 23.04.2026 №Пэ-ШАТ/25-5660

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, путем продажи посредством публичного предложения, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:25:0100103:69 с общей площадью 47423 кв. м., по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Шатурский, с/пос. Дмитровское, с. Середниково:
 - нежилое здание (столовая) с кадастровым номером 50:25:0000000:26268, площадью 136 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, Шатурский район, Середниковский с.о., с. Середниково;

- нежилое здание (спальный корпус №4) с кадастровым номером 50:25:0000000:26243, площадью 122,4 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, Шатурский район, Середниковский с.о., с. Середниково;

- нежилое здание (спальный корпус №2) с кадастровым номером 50:25:0000000:26372, площадью 299,3 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, Шатурский район, Середниковский с.о., с. Середниково;

- нежилое здание (спальный корпус №1) с кадастровым номером 50:25:0000000:26267, площадью 312,4 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, Шатурский район, Середниковский с.о., с. Середниково;

- нежилое здание (медпункт) с кадастровым номером 50:25:0000000:26377, площадью 94 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, Шатурский район, Середниковский с.о., с. Середниково;

- нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 50:25:0000000:26601, площадью 48,7 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, Шатурский район, Середниковский с.о., с. Середниково;

- нежилое здание (кинотеатр) с кадастровым номером 50:25:0000000:26222, площадью 76,8 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, Шатурский район, Середниковский с.о., с. Середниково;

- нежилое здание (главный корпус) с кадастровым номером 50:25:0000000:26371, площадью 575,6 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, Шатурский район, Середниковский с.о., с. Середниково;

- нежилое здание (баня) с кадастровым номером 50:25:0000000:26223, площадью 94,9 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, Шатурский район, Середниковский с.о., с. Середниково;

- земельный участок с кадастровым номером 50:25:0100103:69 с общей площадью 47423 кв. м., из земель категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов», вид разрешенного использования – «Под оздоровительный лагерь», расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Шатурский, с/пос. Дмитровское, с. Середниково.

2. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:25:0090126:355.

Земельный участок, с кадастровым номером 50:25:0100103:69, расположен в зоне минимальных расстояний отвода к ГРС Шатура, в соответствии со сводом правил 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы», в охранной зоне ЛЭП 10 кВ от Подстанции «Спартак» 3553 до ТП №216 с отпайками и ответвлениями (фидер 509).

Земельный участок частично расположен в водо-охранной зоне р. Летовка, частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги.

Также в границах земельного участка расположена бетонная опора ЛЭП, размещенная в соответствии со статьей 39,36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Покупатель недвижимого имущества обязан беспрепятственно допускать представителей собственников объектов, а также представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию бетонной опоры ЛЭП в целях обеспечения их безопасности.

Покупатель недвижимого имущества обязан использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

границах таких зон», водный кодекс РФ, с требованиями Федерального закона от 31. Марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», с Федеральным Законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со сводом правил 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы», ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Покупатель недвижимого имущества обязан сохранить целевое назначение бани не менее 5 лет в соответствии с требованиями п. 4 ст. 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Установить начальную цену продаваемого на аукционе муниципального имущества (начальная цена продажи – рыночная стоимость имущества) в размере 11 478 450,00 (одиннадцать миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят рублей), с учетом НДС, в составе:

- нежилое здание (столовая) с кадастровым номером 50:25:0000000:26268, – 1,22 руб., с учетом НДС;

- нежилое здание (спальный корпус №4) с кадастровым номером 50:25:0000000:26243 – 1,22 руб., с учетом НДС;

- нежилое здание (спальный корпус №2) с кадастровым номером 50:25:0000000:26372 – 1,22 руб., с учетом НДС;

- нежилое здание (спальный корпус №1) с кадастровым номером 50:25:0000000:26267 – 1,22 руб., с учетом НДС;

- нежилое здание (медпункт) с кадастровым номером 50:25:0000000:26377 – 1,22 руб., с учетом НДС;

- нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 50:25:0000000:26601 – 1,22 руб., с учетом НДС;

- нежилое здание (кинотеатр) с кадастровым номером 50:25:0000000:26222 – 1,22 руб., с учетом НДС;

- нежилое здание (главный корпус) с кадастровым номером 50:25:0000000:26371 – 1,22 руб., с учетом НДС;

- нежилое здание (баня) с кадастровым номером 50:25:0000000:26223 – 49 501,50 руб., с учетом НДС;

- земельный участок с кадастровым номером 50:25:0100103:69 – 11 428 900,00 руб., НДС не облагается.

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» в фиксированной сумме, в размере 286 982,51 (двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два рубля пятьдесят одна копейка).

4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» в размере 143 491,25 (сто сорок три тысячи четыреста девяносто один рубль двадцать пять копеек).

5. Установить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи на аукционе в размере 5 738 799,80 (пять миллионов семьсот тридцать восемь тысяч семьсот девяносто девять рублей восемьдесят копеек).

6. Установить сумму задатка для участия в аукционе 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной в п. 2 настоящего постановления в размере 1 147 845,00 (один миллион сто сорок семь тысяч восемьсот сорок пять рублей).

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме, путем продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Управлению имущественных отношений администрации муниципального округа Шатура Московской области:

а) подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона в электронной форме путем продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) обеспечить заключение договора купли – продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

в) осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Шатура Московской области А.С. Глухову.

Глава муниципального округа

Н.Н. Прилуцкий