



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2026 № 3384

г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
в электронной форме
на право заключения договора
купли-продажи земельного
участка с кадастровым
номером 50:14:0030218:323

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 01.10.2026 № 184-З (пункт 290, карточка 50:61.37608), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030218:323 площадью 3000 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, деревня Сабурово, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 3630990 (три миллиона шестьсот тридцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек, 100 (сто) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости;

2.2. «Шаг аукциона» - 181549 (сто восемьдесят одна тысяча пятьсот сорок девять) рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка - 3630990 (три миллиона шестьсот тридцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек;

2.4. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП). Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- в границах земельного участка расположены: сооружение газохимического комплекса с кадастровым номером 50:14:0000000:162179,

полиэтиленовый распределительный газопровод высокого давления второй категории Дн 110. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, свода правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы 50:14-6.2438: полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - турабьевского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами

№ 243549 (1), № 203242 (2), № 243550 (3);

- полностью расположен в границах 3 пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного горизонта и гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемых скважинами № 1 и № 2. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»»;

- частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги «Сабурово – Богослово». Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить

заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Щёлково

С.Н. Джеглав

