

О-2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	600	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	3000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
10.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	500	100 000	50%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки части территории городского округа Егорьевск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Егорьевск Московской области от 06.12.2021 № 2709.

11.	Цирки и зверинцы	3.6.3	500	100 000	50%	3
-----	------------------	-------	-----	---------	-----	---

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки части территории городского округа Егорьевск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Егорьевск Московской области от 06.12.2021 № 2709.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
12.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
13.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
14.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
15.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
16.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	400	10 000	60%	3
17.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
18.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3
19.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
20.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки части территории городского округа Егорьевск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Егорьевск Московской области от 06.12.2021 № 2709.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	300	10 000	50%	3
5.	Гостиничное обслуживание	4.7	300	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.