

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20116167

Кадастровый номер: 50:08:0070344:1064

Номер кадастрового квартала: 50:08:0070344

Дата присвоения кадастрового номера: 16.12.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г.о Истра, д Якунино
Площадь:	972 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1854002.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	-----
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20116167			
Кадастровый номер:			50:08:0070344:1064
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Истра Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20116167			
Кадастровый номер:	50:08:0070344:1064		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2024; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</span> <span>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</span> </div>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 6

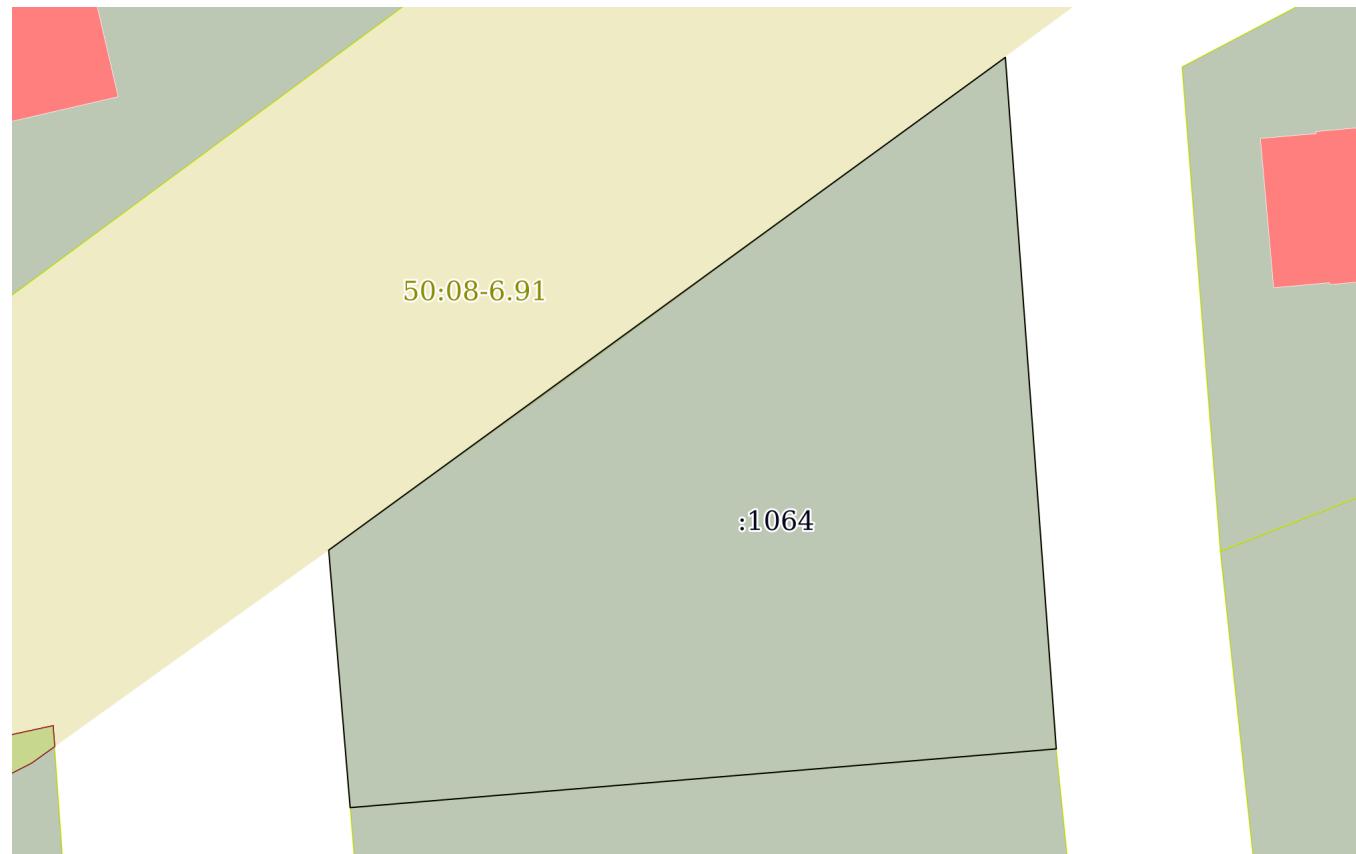
Всего листов выписки: 9

24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20116167

Кадастровый номер:

50:08:0070344:1064

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20116167			
Кадастровый номер:		50:08:0070344:1064	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	355°14.4'	13.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°55.6'	44.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	175°47.4'	37.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	265°14.6'	37.99	данные отсутствуют	50:08:0070344:1063	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20116167			
Кадастровый номер:		50:08:0070344:1064	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	502394.28	1329598.69	Долговременный межевой знак	0.1
2	502408.09	1329597.54	Долговременный межевой знак	0.1
3	502434.52	1329633.82	Долговременный межевой знак	0.1
4	502397.43	1329636.55	Долговременный межевой знак	0.1
1	502394.28	1329598.69	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20116167			
Кадастровый номер:		50:08:0070344:1064	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:08:0070344:1064/1	2	50:08-6.91	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросет. хоз-ва, в тч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в тч.: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ эл.передачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ эл.передачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соот. с требованиями нормативно-технических док-тов проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить любые работы и возводить сооружения, кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной тер-ии и помещениях распред. уст-тв и ПС, открывать двери и люки распред. уст-тв и ПС, производить переключения и подкл. в электр. сетях (ук. требование не распространяется на работников, занятых выпол. Разреш. в уст. порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распред. уст-тв, ПС, ВЛ эл.передачи, а также в охр. зонах КЛ эл.передачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охр. з. подземных КЛ эл.передачи). 9. В охр. зонах, установленных для объектов электр. Хоз-ва напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусм. п. 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в тч. горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в уст. пор-ке работ; в) исп. (запускать) любые летательные аппараты, в тч. воздушных змеев, спортивные</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20116167			
Кадастровый номер:		50:08:0070344:1064	
		<p>модели летательных аппаратов (в охр. зонах ВЛ эл.передачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отложенными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охр. зонах подводных КЛ эл.передачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охр. зонах ВЛ эл.передачи). 10. В пределах охр. зон без письм. решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строит., кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооруж.; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в тч связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных КЛ эл.передачи); д) проход судов, у которых расстояние по верт. от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ эл.передачи через водоемы менее мин. допуст. расст., в тч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охр. зонах ВЛ эл.передачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта; з) полив сельскох. культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в охр. зонах ВЛ эл.передачи); и) полевые сельскохоз. работы с применением сельскохоз. машин и оборудования высотой более 4 м. (в охр. зонах ВЛ эл.передачи) или полевые сельскох. работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах КЛ эл.передачи). ЗОУИТ устанавливается на неопределенный срок; Реестровый номер границы: 50:08-6.91; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 10 кВ: РП-39 фидер 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9				
24.01.2025г. № КУВИ-001/2025-20116167								
Кадастровый номер:	50:08:0070344:1064							
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка								
Учетный номер части: 50:08:0070344:1064/1								
Система координат								
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y						
1	2	3	4	5				
1	502430.85	1329628.79	-	-				
2	502417.27	1329610.34	-	-				
3	502408.23	1329597.73	-	-				
1	502430.85	1329628.79	-	-				



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------