



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2026 № 2122-ПА

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности
Городского округа Пушкинский Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 10.06.2021 № 44/3 «О вопросах правопреемства Городского округа Пушкинский Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 13.12.2021 № 163/11 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Городского округа Пушкинский Московской области» (далее – Положение), постановлением Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 09.03.2022 № 617-ПА «Об утверждении Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановления от 19.07.2024 № 3000-ПА), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов»

031891

и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая, что в собственности Городского округа Пушкинский Московской области находится помещение общей площадью 59,6 кв. м с кадастровым номером 50:43:0020202:972, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Смурякова, д. 9, пом. нежилое (запись регистрации права в ЕГРН от 25.06.2008 № 50-50-43/011/2008-020), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном действующим законодательством, аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды помещения общей площадью 59,6 кв. м с кадастровым номером 50:43:0020202:972, назначение: нежилое, расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Смурякова, д. 9, пом. нежилое (далее - имущество).

2. Установить следующие условия использования имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Целевое использование имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – для видов деятельности, допустимых в многоквартирных жилых домах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Передача прав по договору аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, третьим лицам не допускается, за исключением предоставления в субаренду с письменного согласия арендодателя.

В случае принятия Арендодателем положительного решения о согласовании сдачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в субаренду с Арендатором оформляется дополнительное соглашение к действующему договору аренды о порядке и условиях сдачи объекта (его части) в субаренду. При расчете арендной платы за площадь, сдаваемую Арендатором в субаренду, применяется коэффициент $K_{суб} = 1,5$, в соответствии с пунктом 9.2 Положения.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3.2. Определить начальную цену договора аренды (начальный размер годовой арендной платы) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 500 640 (Пятьсот тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, с учетом НДС (22%). Начальный размер годовой арендной платы имущества определен согласно отчету об оценке рыночной стоимости права временного пользования и владения нежилым помещением от 06.03.2026 № 2444-2/0326, выполненной независимым оценщиком ООО «РР Групп».

3.3. Установить «шаг аукциона» в размере пяти процентов начальной цены договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 25 032 (Двадцать пять тысяч тридцать два) рубля 00 копеек.

3.4. Определить задаток для участия в аукционе в размере десяти процентов от начальной цены договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего

постановления, в сумме 50 064 (Пятьдесят тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3.5. Срок аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить 5 (пять) лет.

4. Организатором аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

5.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Организатору аукциона.

5.2. Разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте: <https://adm-pushkino.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

5.3. Заключить договор аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Городского округа Пушкинский Московской области от 18.09.2024 № 4077-ПА «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 59,6 кв. м с кадастровым номером 50:43:0020202:972, местоположение: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Смурякова, д. 9, пом. нежилое, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа

В Е Р Н О .
 Начальник управления делами
 Администрации
 Городского округа
 Пушкинский
 М.В. ЮРЧИХИН
 « » 2026

М.В. Красноцветов

