



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2025

№ 469-П

г. Дмитров

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0270702:664, общей площадью 1516 +/- 14 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», категория земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Московская область, г.о Дмитровский, д Дьяково

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 №95-1202/2016, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26.03.2021 № 15ВР-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 №13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений», на основании акта обследования земельного участка от 16.01.2025 №182, сводной информации

Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.01.2025 № СИ-РГИС-16916310081, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 05.02.2025 №20-3 (пункт 71), руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0270702:664, общей площадью 1516 +/- 14 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», категория земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Московская область, г.о Дмитровский, д Дьяково.

2. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установлены следующие ограничения: расположен третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Сектор 3.1. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В границах земельного участка расположены две опоры ЛЭП с воздушным кабелем. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

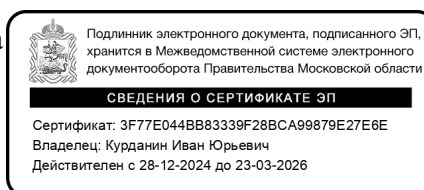
3. Комитету по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области в установленном порядке обеспечить:

подготовку необходимых материалов на земельный участок, передачу их для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – организатор аукциона), определение формы проведения и условий аукциона, а также иные функции по обеспечению организации и проведения аукциона;

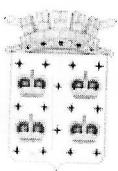
заключение по итогам аукциона с победителем или единственным участником договора аренды земельного участка, а также информирование организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области К.В. Соловьева.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области



И.Ю. Курданин



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141800, Московская область,
г. Дмитров, Торговая пл., д. 1

Телефон: 8-496-22-5-45-80
e-mail: Kumidr@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 07.02.2025 № 59 -Р

Об установлении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:04:0270702:664, общей площадью 1516 +/- 14 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», категория земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Московская область, г.о Дмитровский, д Дьяково

На основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Дмитровского муниципального округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского муниципального округа Московской области от 13.12.2018 № 659/69, руководствуясь постановлением администрации Дмитровского муниципального округа Московской области от 06.02.2025 № 469 -П «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0270702:664, общей площадью 1516 +/- 14 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», категория земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Московская область, г.о Дмитровский, д Дьяково»

Установить форму проведения аукциона - электронная.

1.1. Установить в качестве Организатора проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в преамбуле настоящего распоряжения, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

1.2. Организатору аукциона в электронной форме разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в преамбуле распоряжения на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области»)) посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Artp/.

1.3. Комитету по управлению имуществом Администрации Дмитровского муниципального округа Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

1.5. Определить начальную цену предмета аукциона - начальный размер арендной платы в год за земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, — **689 491 руб. 96 копеек (шестьсот восемьдесят девять тысяч четыреста девяносто один рубль 96 копеек).**

1.6. Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления определить в размере 100% от начального размера арендной платы, что составляет **689 491 руб. 96 копеек (шестьсот восемьдесят девять тысяч четыреста девяносто один рубль 96 копеек).**

1.7. Установить «Шаг аукциона» - 3% от начального размера арендной платы, что составляет **20 684 руб. 75 копеек (двадцать тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля 75 копеек).**

1.8. Установить срок действия договора аренды — **13 лет 2 месяца.**

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возлагаю на себя.

Исполняющий обязанности Председателя Комитета
по управлению имуществом администрации Дмитровского
муниципального округа Московской области

 Е.Е. Давидян