



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Революционная, д.5,
г. Волоколамск, Московская область, 143600

тел./факс 8(496-36) 2-12-94
e-mail: volokolamsk@avmrmo.ru,
<http://volok-go.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Волоколамский муниципальный район, сельское поселение Спасское, деревня Сапегино, территория садоводческого некоммерческого товарищества "Сапсан", участок 82

от 25.09.2024 № 2726-М

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 11 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Волоколамского муниципального района Московской области от 01.10.2015 рег. № 90-0110/2015, а также с учетом согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона по продаже земельного участка и протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 24.09.2024 № 179-З (п. 206),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, ограниченный по составу участников – только для граждан, по продаже земельного участка, находящегося в собственности Волоколамского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Волоколамский муниципальный район, сельское поселение Спасское, деревня Сапегино, территория садоводческого некоммерческого

товарищества "Сапсан", участок 82, общей площадью 900 (девятьсот) кв.м., с кадастровым номером 50:07:0060410:42, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование – «ведение садоводства».

2. Определить:

- в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона);

- начальная стоимость земельного участка в размере – 391302 (триста девяносто одна тысяча триста два) рубля 00 копеек;

- задаток в размере – 391302 (триста девяносто одна тысяча триста два) рубля 00 копеек (100% от начальной стоимости земельного участка);

- шаг аукциона – 11739 (одиннадцать тысяч семьсот тридцать девять) рублей 06 копеек (3% от начальной стоимости земельного участка).

3. Администрации Волоколамского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи.

4. Организатору аукциона опубликовать сообщение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

5. Администрации Волоколамского городского округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Сведения о Земельном участке:

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**).

7. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации; СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»; решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021).

Первый заместитель главы
Волоколамского городского округа



А.В. Агапова