



ху.ссу

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2026 № 4097

г. Одинцово

О приватизации объекта недвижимости, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»

В целях реализации прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», на 2026 год, утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2025 № 1/21, руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 17.06.2022 № 13/36, Договором на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» от 10.11.2021, заключенным между Администрацией Одинцовского городского округа Московской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» объекты недвижимости – нежилое здание площадью 182,8 кв. м, с кадастровым номером 50:20:0020404:955, количество этажей 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Вырубово, д. 22А, и земельный участок площадью 596 +/-4 кв. м, с кадастровым номером 50:20:0020309:237, категория земель: земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административного здания, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Вырубово, з/у 22А, (далее – Объект продажи).

2. Сведения об установленных ограничениях/обременениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020309:237:

обременен ограничениями (обременениями) прав, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на всей площади;

расположен на приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Внуково) Третья подзона Сектор 3.4.85: 596.05 кв.м; Пятая подзона аэродрома Москва (Внуково) Пятая подзона: 596.05 кв.м; Шестая подзона аэродрома Москва (Внуково) Шестая подзона: 596.05 кв.м; Зона изолинии ПДУ шума LAэкв.ночь = 45 дБА. Седьмая подзона Седьмая подзона, внешняя граница седьмой подзоны (зона изолинии ПДУ шума LAэкв.ночь = 45 дБА): 596.05 кв. м.

3. Утвердить следующие условия приватизации Объекта продажи:

способ приватизации – продажа на аукционе (далее – Аукцион) в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

начальная цена Объекта продажи – 12 510 000,00 руб. (Двенадцать миллионов пятьсот десять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС в стоимости здания согласно Отчету об оценке рыночной стоимости Объекта продажи от 16.07.2026 № 097-26, в том числе:

8 882 000,00 руб. (Восемь миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи рублей 00 копеек) – цена здания с учетом НДС;

3 628 000,00 руб. (Три миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек) – цена земельного участка, НДС не облагается.

величина повышения начальной цены («шаг Аукциона») – 5% от начальной цены Объекта продажи, что составляет 625 500,00 руб. (Шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

размер задатка – 10% от начальной цены Объекта продажи, что составляет 1 251 000,00 руб. (Один миллион двести пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек);

Срок и порядок оплаты – не позднее десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество в бюджет Одинцовского городского округа Московской области согласно договору купли-продажи за вычетом внесенного ранее задатка, оплата налога на добавленную стоимость осуществляется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению Аукциона, Акционерное общество «Российский аукционный дом».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

1) подготовить необходимые материалы для организации и проведения Аукциона и передать Акционерному обществу «Российский аукционный дом»;

2) разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о проведении Аукциона не менее, чем за тридцать дней до проведения Аукциона;

3) заключить договор купли-продажи с победителем Аукциона либо лицом, признанным единственным участником Аукциона, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, (далее – Покупатель) не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола об итогах Аукциона;

4) осуществить в установленном порядке передачу Объекта продажи Покупателю после его полной оплаты.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник Общего отдела



Е.П. Кочеткова