



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2026 № 1978

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, учитывая сводные заключения Министерства имущественных отношений в Московской области от 14.07.2026 № 127-З, от 20.07.2026 № 131-З, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:47:0020201:24, площадью 1000 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительство индивидуального жилого дома, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Болотная.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 1007940.00 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 1007940.00 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 50397.00 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка – 20 лет 0 месяцев.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

038098

5. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е.В.) разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа по адресу <http://www.ozmo.ru/> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е.В.) обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Е.В. Глебову.

Заместитель главы городского округа

И.В. Говорова

Разослано: в дело, КУИ.

