**Проект договора купли-продажи**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №**

**г.о. Серпухов**

**Московской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года**

**Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области, адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, комн. 430, действующий в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОСНОВА ДОГОВОРА**

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 06.12.2022 № 504/55 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2023», протоколом от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ года № \_\_\_.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Объектом приватизации является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Объект).

2.2. Объект принадлежит муниципальному образованию «Городской округ Серпухов Московской области» на праве собственности. Право собственности на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, запись регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект на момент продажи не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Ограничения прав и обременения на Объект: не зарегистрированы.

2.4. Ограничения (обременения) в пользовании земельного участка, указанного в пункте 2.1 настоящего договора:

2.4.1. Земельный участок расположен на территории объекта культурного наследия «Усадьба «Рай-Семеновское». Не утвержденная граница территории ОКН: 644 кв. м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.4.2. Земельный участок расположен: Аэродром Серпухов (Дракино). Приаэродромная территория аэродрома: 644 кв. м; Аэродром Москва (Волосово). Приаэродромная территория аэродрома: 644 кв. м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации.

2.5. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами передаточного акта. Срок подписания передаточного акта: не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объекта в соответствии с Разделом 3 настоящего договора

2.6. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

 3.1. Цена продажи Объекта по результатам составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе сумма НДС.

3.2. Покупатель уплачивает за покупку нежилого здания, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в том числе сумма НДС за вычетом перечисленного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области

(КУИ городского округа Серпухов л/с 04483017100)

ИНН 5043007401 КПП 504301001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК

по Московской области г. Москва БИК 004525987

счет 40102810845370000004 казначейский счет 03100643000000014800

 КБК 02111402043040000410 ОКТМО 46770000.

Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

3.3. Покупатель уплачивает за покупку земельного участка, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, без учета суммы НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области

(КУИ городского округа Серпухов л/с 04483017100)

ИНН 5043007401 КПП 504301001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК

по Московской области г. Москва БИК 004525987

счет 40102810845370000004 казначейский счет 03100643000000014800

 КБК 02111406024040000430 ОКТМО 46770000.

Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

3.4. Покупатель (за исключением физических лиц) не являющихся индивидуальными предпринимателями) является налоговым агентом по уплате НДС.

Покупатель самостоятельно рассчитывает НДС от продажной цены Объекта в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующий бюджет.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан: Передать Покупателю Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, указанные в пунктах 3.2, 3.3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект по передаточному акту в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня полной оплаты стоимости Объекта.

Представить не позднее 10 (десять) календарных дней после подписания передаточного акта Объекта в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

В течение 7 (семь) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

4.2.3. Покупатель обязан сохранить целевое назначение Объекта: «культурное развитие» в течение трех месяцев со дня государственной регистрации права собственности покупателя на Объект.

4.3. Покупатель имеет право до перехода к нему права собственности владеть и пользоваться Объектом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора.

4.4. Покупатель не вправе с даты подписания передаточного акта до государственной регистрации перехода права собственности распоряжаться Объектом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и бремя его содержания.

**5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Объекта в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Обязательства Покупателя, указанные в пунктах 3.2, 3.3 настоящего договора, считаются исполненными с даты поступления денежных средств в счет оплаты Объекта в бюджет городского округа Серпухов Московской области.

5.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Объекта, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Объекта Покупателю и регистрации перехода права собственности на Объект.

5.3. Право собственности на Объект переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Основанием государственной регистрации Объекта является настоящий договор, а также передаточный акт Объекта.

5.4. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Объект, в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. В случае нарушения порядка и сроков оплаты покупки, указанных в пунктах 3.2, 3.3 настоящего договора, Покупатель обязан уплатить штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процентов от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Получатель: УФК по Московской области

(КУИ городского округа Серпухов л/с 04483017100)

ИНН: 5043007401 КПП: 504301001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК

по Московской области г. Москва БИК 004525987

счет 40102810845370000004 казначейский счет 03100643000000014800

 КБК 02111607090040005140 ОКТМО 46770000.

Форма платежа безналичная, в валюте Российской Федерации.

6.2. Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего договора. При этом изменение существенных условий настоящего договора не допускается.

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**Комитет по управлению**

**имуществом городского**

**округа Серпухов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись, М.П. подпись, М.П. расшифровка

### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

#### г.о. Серпухов

#### Московской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

**Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5043007401, КПП 504301001, ОГРН 1025005601158, зарегистрирован 06.12.2002 ИМНС России по г. Серпухову Московской области, адрес места нахождения: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, комн. 430, действующий в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» и Положением о Комитете, утвержденным решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 19.12.2005 № 75/9, от имени **муниципального образования** **«Городской округ Серпухов Московской области»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи в электронной форме №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту не имеется.

 3. Оплата по договору купли-продажи в электронной форме №\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. произведена Покупателем полностью.

 4. Настоящий передаточный акт составлен по числу экземпляров договора купли-продажи в электронной форме №\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Подписи Сторон:**

**ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись, М.П.  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись, М.П. расшифровка |