



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Революционная, д.5,  
г. Волоколамск, Московская область, 143600

тел./факс 8(496-36) 2-12-94  
e-mail: volokolamsk@avmrmo.ru,  
<http://volok-go.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Московская область, Волоколамский городской округ, с Покровское

от 17.11.2023 № 4266-М

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 11 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Волоколамского муниципального района Московской области от 01.10.2015 рег. № 90-0110/2015, а также с учетом согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона по продаже земельного участка и протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 16.11.2023 № 216-3 (п. 299),

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, ограниченный по составу участников – только для граждан, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: РФ, Московская область, Волоколамский городской округ, с Покровское, общей площадью 2315 (две тысячи триста пятнадцать) кв.м., с кадастровым номером 50:07:0010304:580, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного

хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Определить:

- в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона);

- начальная стоимость земельного участка в размере – 690471 (шестьсот девяносто тысяч четыреста семьдесят один) рубль 90 копеек;

- задаток в размере – 690471 (шестьсот девяносто тысяч четыреста семьдесят один) рубль 90 копеек (100% от начальной стоимости земельного участка);

- шаг аукциона – 20714 (двадцать тысяч семьсот четырнадцать) рублей 15 копеек (3% от начальной стоимости земельного участка).

3. Администрации Волоколамского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи.

4. Организатору аукциона опубликовать сообщение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)".

5. Администрации Волоколамского городского округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

6. Сведения о Земельном участке:

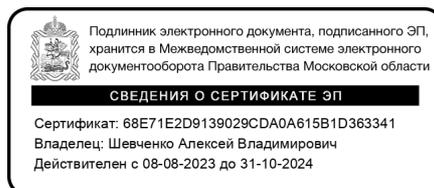
- земельный участок полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия – Ансамбль церкви Покрова, 1792 г. 2315 кв.м.; в границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;

- земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №408 – ЗТП 1220 д. Шестаково (фидер 5);

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Заместитель главы администрации  
Волоколамского городского округа



А.В. Шевченко