



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Городского округа Егорьевск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2023 № 2873

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения
договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», Уставом муниципального образования «Городской округ Егорьевск Московской области», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 №15 ВР-1633 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 22.11.2023 № 220-3 п.175 (50:30.22525), в целях организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

ЛОТ 1. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Московская область, городской округ Егорьевск, деревня Юрьево, улица Новополевая, участок № 28, площадью 3000 кв. м (три тысячи) квадратных метра с кадастровым номером 50:30:0050206:1214, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Егорьевск подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Установить следующие условия аукциона:

4.1 Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

4.2 ЛОТ 1. Определить начальную цену предмета аукциона земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в сумме 50 352,00 руб. (пятьдесят тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек, без учета НДС, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

- Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п.1 настоящего постановления определить в пределах 50 % от начальной цены земельного участка, что составляет 25 176,00 руб. (двадцать пять тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

- Установить «Шаг аукциона» в пределах 3% (начальной цены предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления), что составляет 1 510,00 руб. (одна тысяча пятьсот десять) рублей 00 копеек.

4.3 Установить срок аренды земельного участка – 13(тринадцать) лет 2(два) месяца.

4.4. Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево), использовать в соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и Воздушным кодексом Российской Федерации.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 №201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области»)) посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip/.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Егорьевск по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации – председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Егорьевск Заплитного Р.М.

Глава городского округа Егорьевск



Д.В. Викулов