



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

пл.Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100 тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90

от 15.04.2026 № 158Исх-5130
на № _____ от _____

В Комитет по конкурентной
политике Московской области

Администрация городского округа Щёлково Московской области,
в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка:

- кадастровый номер: 50:14:0010407:458;
- площадь: 4636 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: Магазины (4.4), Общественное питание (4.6);
- местоположение: Московская область, Щёлково г.о, п. Фряново (далее – Земельный участок), сообщает.

В границах Земельного участка расположены: железобетонная опора воздушной линии электропередач, канализационная сеть от ул. Победы до КНС №1 с кадастровым номером 50:14:0000000:161825, которые размещены в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в табличной части Раздела 4.1 формулировка «Весь» указывает на расположение всей части описываемого ограничения земельного участка в пределах конкретной зоны с особыми условиями использования территории.

Земельный участок образован путем раздела участка с кадастровым номером 50:14:0000000:106889.

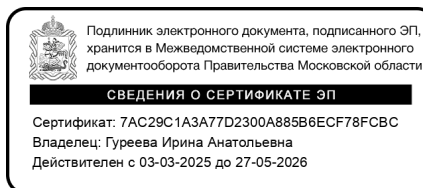
Согласно п. 2, 3 ст. 11.2 и п. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, исходный земельный участок прекращает существование с даты государственной регистрации права собственности на вновь образованные участки в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ. Таким образом, участок 50:14:0000000:106889 прекратит существование после регистрации права на образованные из него участки.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель Главы
городского округа Щёлково

И.А. Гуреева



Курдина Н.С.
8 (496) 566-80-18