



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2025 № 2502-П
г. Можайск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Шишиморово, вид разрешенного использования - «природно-познавательный туризм»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 20.10.2025 № 197-З, пункт № 253, карточка 50:18.21265, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности (государственная регистрация права № 50:18:0080111:596-50/001/2018-1 от 13.12.2018), общей площадью 15580 кв.м, с кадастровым номером 50:18:0080111:596, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Шишиморово, вид разрешенного использования - «природно-познавательный туризм» (далее - земельный участок).

2. Определить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 133386 (Сто тридцать три тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 62 копейки.

3. Установить:

1) сумму задатка в размере 100 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет 133386 (Сто тридцать три тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 62 копейки;

2) шаг аукциона в пределах 5 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, что составляет 6669 (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 33 копейки.

4. Определить следующие существенные условия договора аренды:

1) срок аренды: 13 лет 2 месяца;

2) размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

3) размер неустойки за нарушение срока внесения арендной платы: 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

4) ограничения в использовании земельного участка:

- на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- полностью расположен в водоохранной зоне р. Москва, частично в прибрежной защитной полосе реки Москва, использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

- расположен в границах 2 пояса, в том числе частично большей частью ~90% в 100 метровой зоне от уреза воды ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы, использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (***), использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10», постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области», решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»

5. Установить в качестве организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1

настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области (Организатор аукциона).

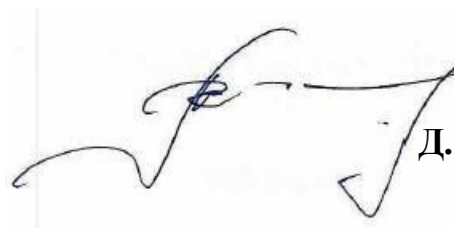
6. Комитету по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

7. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – <https://easuz.mosreg.ru/Arip/>.

8. Комитету по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Московской области Клиньских М.М.

**Глава
Можайского муниципального округа**



Д.В. Мордвинцев