ГЛАВА
Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12 тел. 8 (49620) 6-36-32; тел. 8 (49620) 3-33-20
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693 e-mail: tald_okrug@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2026 № 1825

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:01:0010143:87, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский район, д. Овсянниково, уч. 10

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственны0ми полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 27.06.2017 N 536/22 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», Уставом Талдомского городского округа, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ МО «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского городского округа Московской области от 18.06.2019 г. № 298-1806/2019, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от «02» октября 2026 года - протокол № 185-З п. 165

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский район, д. Овсянниково, уч. 10, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 50:01:0010143:87, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную минимальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления в размере – 24 751 (двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 80 копеек, НДС не облагается, определенной от кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка 24 751 (двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 80 копеек, НДС не облагается, что составляет 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 742 (семьсот сорок два) рубля 55 копеек, что составляет 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

2.5. На земельном участке расположен самовольно возведенный объект незавершенного строительства (фундамент), подлежащий сносу (демонтажу), в соответствии с постановлением Администрации Талдомского городского округа Московской области «О сносе (демонтаже) некапитальных строений, сооружений на территории Талдомского городского округа Московской области» от 18.09.2026 № 1724, Протоколом Комиссии Администрации Талдомского городского округа по проведению мероприятий, связанных с демонтажем самовольно установленных некапитальных объектов на территории Талдомского городского округа Московской области № 1 от 03.06.2026 г., Протоколом Комиссии Администрации Талдомского городского округа по проведению мероприятий, связанных с демонтажем самовольно установленных некапитальных объектов на территории Талдомского городского округа Московской области № 2 от 09.09.2026 г.

2.6. В соответствии с пунктом 7.1 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации установить обязательство арендатора земельного участка по итогам аукциона за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольных построек в срок, не превышающий двенадцати месяцев.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского городского округа Московской области от 18.06.2019 г. № 298-1806/2019, установить, что организацию и проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области Никитухина Н.Н.

Глава Талдомского городского округа Ю.В. Крупенин

Администрация Талдомского городского округа Московской области Общий отдел

ПОДЛИННЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР ДОКУМЕНТА НАХОДИТСЯ В АДМИНИСТРАЦИИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

05 ОКТ 2026

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
ГРЕНДЫШ О. Э.

Разослано: в дело- 2 экз., КУИ – 2 экз., в Комитет по конкурентной политике - 2 экз.
исп. Суворова М.И.
тел.: 8(49620)63868