



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2026

№ 2413-П

г. Дмитров

О приватизации муниципального
недвижимого имущества,
расположенного по адресу:
Российская Федерация,
Московская область, м.о.
Дмитровский, п. Новое Гришино,
ул. Г.Г. Королёва, д. 8,
находящегося в собственности
Дмитровского муниципального
округа Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской

области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений», на основании акта обследования земельного участка от 05.06.2026 № 3567, сведениями государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области от 29.05.2026, на основании протокола заседания Межведомственной комиссии по земельно-имущественным вопросам Московской области от 16.07.2026 № 129-3 (пункт 180), на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 06.03.2026 № 56-1-оц/26, на основании протокола от 16.07.2026 № 7/2026 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области на 2026-2028 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 17.12.2024 № 458/79, руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) недвижимого имущества (далее - Имущество), на аукционе, проводимом в электронной форме:

- здание бани-прачечной на 20 мест, назначение: нежилое здание, этажность: 2, кадастровый номер: 50:04:0000000:80979, площадь: 369,5 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0000000:80979-50/001/2019-3 от 04.03.2019), адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, п. Новое Гришино, ул. Г.Г.Королёва, д. 8;

- земельный участок, кадастровый номер 50:04:0120510:976, площадь 1051 +/- 18 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0120510:976-50/001/2019-2 от 04.03.2019), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание.

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Установить следующие условия продажи Имущества:

3.1. Способ приватизации Имущества – аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

3.2. Начальная цена продажи Имущества – 11 650 000 (одиннадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость здания бани-прачечной на 20 мест с кадастровым номером 50:04:0000000:80979 составляет 9 820 000 (девять миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей, 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:04:0120510:976 составляет 1 830 000 (один миллион восемьсот тридцать тысяч) рублей, 00 копеек, НДС не облагается.

Начальная цена продажи Имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 06.03.2026 № 56-1-оц/26.

3.3. Задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены Имущества в сумме 1 165 000 (один миллион сто шестьдесят пять тысяч) рублей, 00 копеек.

3.4. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены Имущества в сумме 582 500 (пятьсот восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек.

3.5. Оплата за Имущество производится победителем единовременным платежом.

3.6. Земельный участок содержит следующие ограничения:

Полностью расположен в зоне приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Сектор 3.1. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Полностью расположен в границах ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс). Использование земельного участка осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; СанПиН 2.1.4.1110-02.

Частично расположен на территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп, согласно РГИС Московской области. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями).

На земельном участке расположены бетонные опоры ЛЭП. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На земельном участке расположены два люка подземных коммуникаций.

На земельном участке расположено сооружение – газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа с кадастровым номером 50:04:0000000:95405.

На земельном участке расположено сооружение – газопровод низкого давления $P \leq 0,002$ МПа с кадастровым номером 50:04:0000000:98079.

Использовать земельный участок в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила охраны) и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями)», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Покупатель обязан обеспечивать беспрепятственный, безвозмездный доступ (проход) представителей собственника или представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных коммуникаций, к газопроводам, в целях обеспечения их безопасности.

3.7. Покупатель Имущества обязан сохранить назначение Имущества в течение 5 (пяти) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru,

а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи Имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении договора купли-продажи Имущества.

6. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - «Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области С.М. Гудзь.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области

М.Н. Шувалов

