



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2026

№ 1977

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 27.05.2026 № 94-3, п. 119),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, с Константиново, общей площадью 627 (Шестьсот двадцать семь) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0040415:1259, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», установив соответствующие ограничения в использовании в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

-полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово);

-полностью расположен в секторе 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

-полностью расположен в секторе 4.8.21 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

-полностью расположен в секторе 4.9.16 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

-полностью расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

-полностью расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

-полностью расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

-полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

-полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское";

-полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) – седьмая подзона, зона 7.2. "Зона ограничения строительства" (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв. Ночь} = 45$ дБА). На земельном участке запрещается строительство, без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

Ограничения прав на Земельный участок предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 198 015 (Сто девяносто восемь тысяч пятнадцать) рублей 44 копейки в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка равный 198 015 (Сто девяносто восемь тысяч пятнадцать) рублей 44 копейки, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. «Шаг аукциона» - 5 940 (Пять тысяч девятьсот сорок) рублей 46 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (Тринадцать) лет 2 (Два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В. Малышев