

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 5 - 5 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 2 5 6 7 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления УЗИК АДМИНИСТРАЦИИ МО ЧЕХОВ**

**от 31 марта 2026 г. № Р001-4711472458-109120240**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**муниципальный округ Чехов**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой<br>для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                        | 403062.23                                                                                                                           | 2179960.09 |
| 2                                        | 403064.94                                                                                                                           | 2179965.33 |
| 3                                        | 403052.57                                                                                                                           | 2179985.83 |
| 4                                        | 403076.79                                                                                                                           | 2180017.74 |
| 5                                        | 403068.77                                                                                                                           | 2180021.68 |
| 6                                        | 403038.88                                                                                                                           | 2179998.77 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:31:0010512:811**

Площадь земельного участка

**700 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                          | X                                                                                                                                      | Y |
| -                                        | -                                                                                                                                      | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

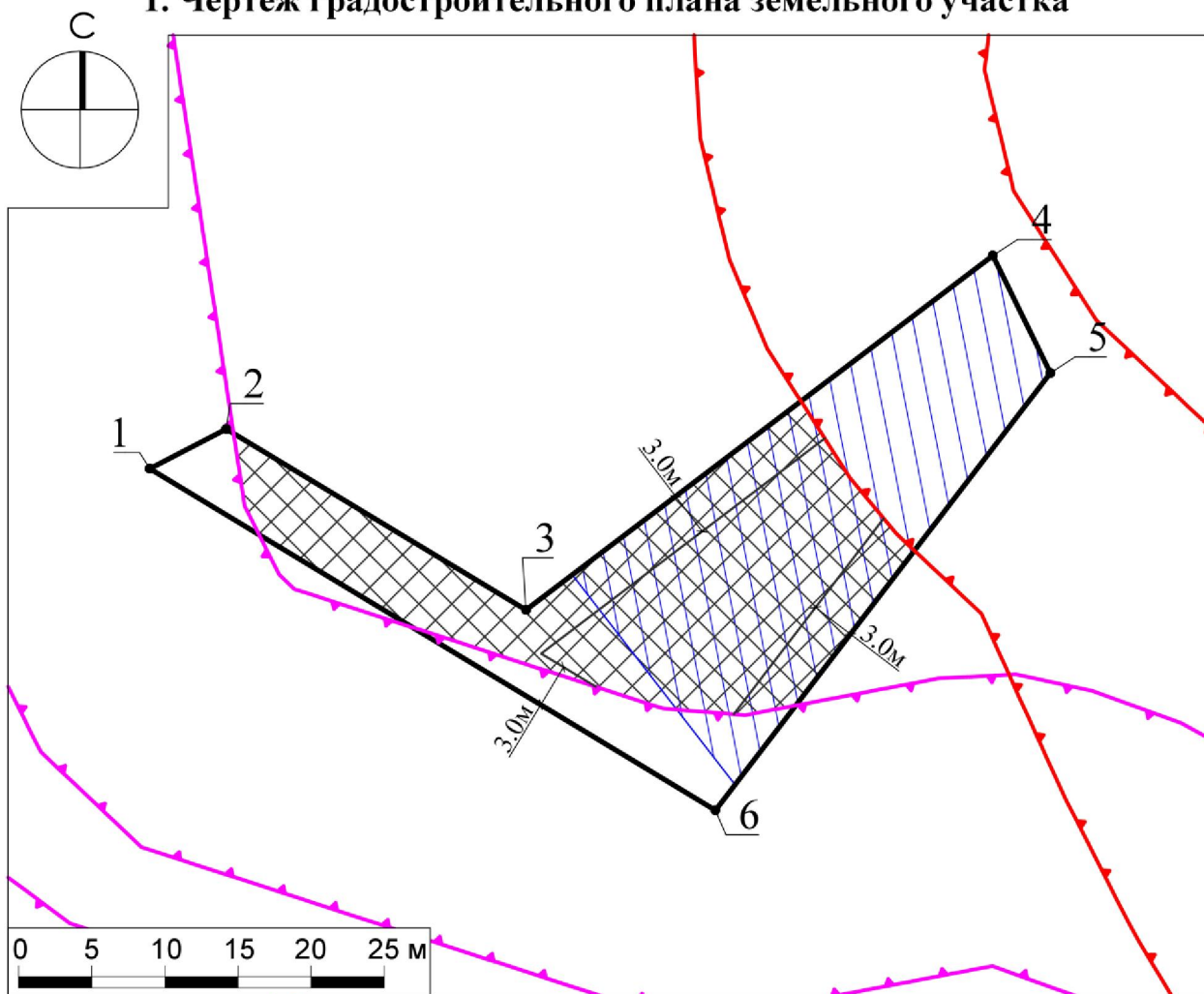
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / **Черенкова О.В.** /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.04.2026



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- |  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства                                                                                               | Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1). <sup>1</sup> |
|  | граница земельного участка                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |
|  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) <sup>1</sup> |                                                                                                                                                                                                         |
|  |                                                                                                                                                                                             | прибрежная защитная полоса р. Чалвенка <sup>2</sup>                                                                                                                                                     |
|  |                                                                                                                                                                                             | граница береговой полосы реки Лопасня (сведения подлежат уточнению)*                                                                                                                                    |
|  |                                                                                                                                                                                             | граница береговой полосы реки Чалвенка (сведения подлежат уточнению)*                                                                                                                                   |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
009ef475eac9253ea4a0b53bee22ad21ce  
Владелец: Захаркина Виктория Сергеевна  
Действителен: с 31.10.2025 г. по 24.01.2027 г.

| Должность    | Ф.И.О.         | Подпись | Дата | Московская область, муниципальный округ Чехов                    |  |  |  |
|--------------|----------------|---------|------|------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Нач. сектора | Захаркина В.С. |         |      |                                                                  |  |  |  |
| Гл. аналитик | Савельева К.А. |         |      | Градостроительный план земельного участка                        |  |  |  |
|              |                |         |      |                                                                  |  |  |  |
|              |                |         |      | Чертеж градостроительного плана                                  |  |  |  |
|              |                |         |      |                                                                  |  |  |  |
|              |                |         |      | <div> <div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div> </div> |  |  |  |
|              |                |         |      |                                                                  |  |  |  |

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

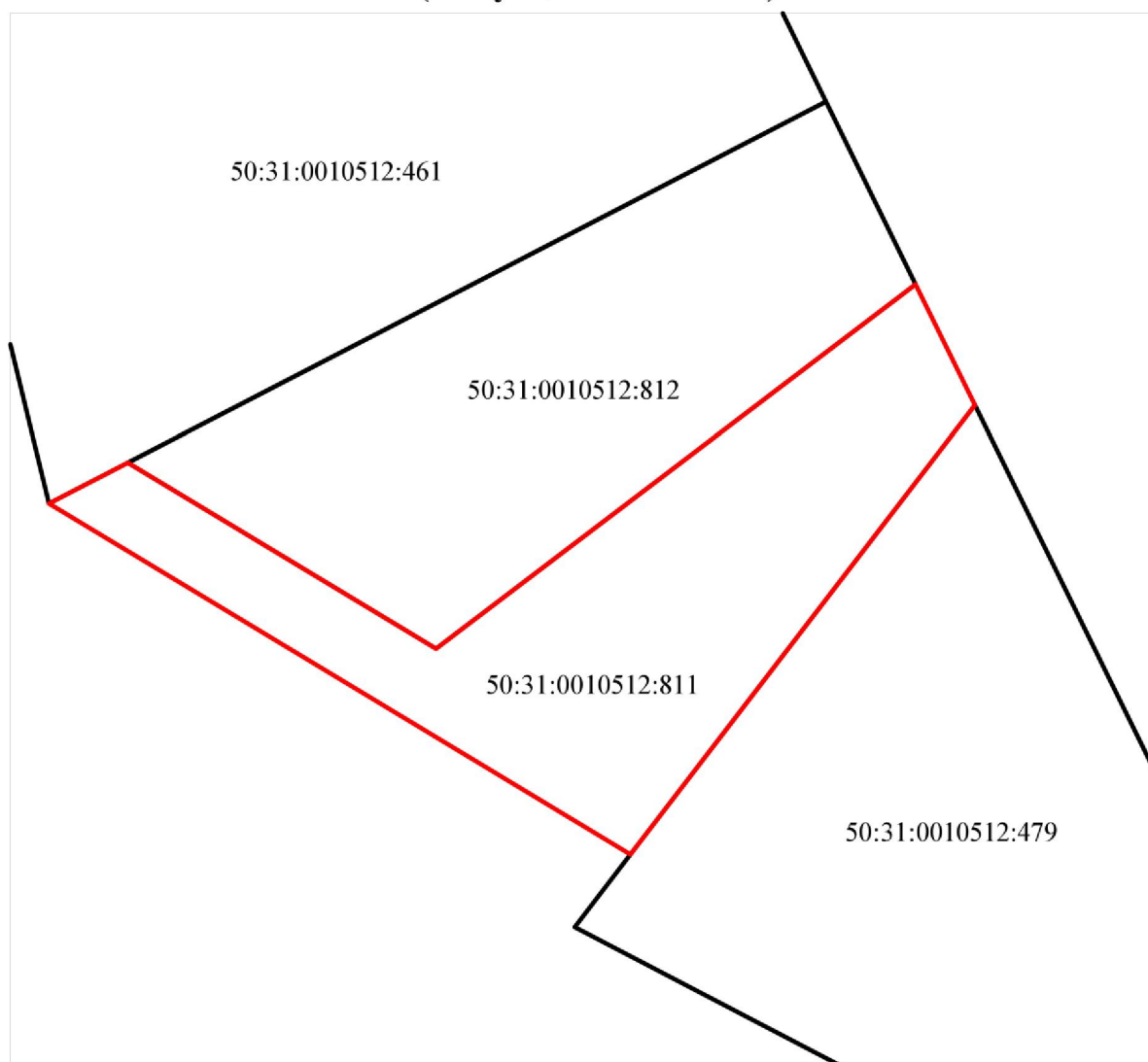
Площадь земельного участка 700 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.

| Должность    | Ф.И.О.         | Подпись | Дата | Московская область, муниципальный округ Чехов |                                                                                                                                                   |      |        |
|--------------|----------------|---------|------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Нач. сектора | Захаркина В.С. |         |      |                                               |                                                                                                                                                   |      |        |
| Гл. аналитик | Савельева К.А. |         |      |                                               |                                                                                                                                                   |      |        |
|              |                |         |      | Градостроительный план земельного участка     | Стадия                                                                                                                                            | Лист | Листов |
|              |                |         |      |                                               |                                                                                                                                                   | 2    | 3      |
|              |                |         |      | Чертеж градостроительного плана               |  <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>Основан в 1971 году</small> |      |        |
|              |                |         |      |                                               |                                                                                                                                                   |      |        |
|              |                |         |      |                                               |                                                                                                                                                   |      |        |

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность    | Ф.И.О.         | Подпись | Дата | Московская область, муниципальный округ Чехов |  |                                                             |      |
|--------------|----------------|---------|------|-----------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|------|
| Нач. сектора | Захаркина В.С. |         |      |                                               |  |                                                             |      |
| Гл. аналитик | Савельева К.А. |         |      |                                               |  |                                                             |      |
|              |                |         |      | Градостроительный план земельного участка     |  | Стадия                                                      | Лист |
|              |                |         |      |                                               |  |                                                             | 3    |
|              |                |         |      | Ситуационный план                             |  | Листов                                                      | 3    |
|              |                |         |      |                                               |  | <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b><br><small>Основан в 1971 году</small> |      |
|              |                |         |      |                                               |  |                                                             |      |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.*

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Чехов Московской области от 29.07.2021 г. № 1263/13-01*

*"Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области" (в редакции постановления Администрации муниципального округа Чехов Московской области от 01.04.2026 г. № 800-ПА).*

*Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.*

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1\*\*;*
- *для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2\*\*;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *специальное пользование водными объектами 11.2;*
- *водные объекты 11.0;*
- *общее пользование водными объектами 11.1;*

- гидротехнические сооружения 11.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;
- ведение огородничества 13.1;
- ведение садоводства 13.2\*\*;
- земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- блокированная жилая застройка 2.3;
- оказание услуг связи 3.2.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
- общественное управление 3.8;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- деловое управление 4.1;
- магазины 4.4\*;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- спорт 5.1;
- трубопроводный транспорт 7.5;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

\* - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

\*\* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                 |
| 1                                                                                                | 2         | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| -                                                                                                | -         | -                              | -                                                                                                                                                                                                        | 3(-) <sup>3</sup>                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                            | -               |

#### **Основные виды разрешенного использования**

| № п/п | Наименование ВРИ                                                                      | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |                | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику ***** <sup>4</sup> |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                       |                                | min                                           | max            |                                                                                          |                                                      |                                                                        |
| 1     | Для индивидуального жилищного строительства                                           | 2.1**                          | 500                                           | 3 000          | 40%                                                                                      | 3                                                    | Не подлежат установлению                                               |
| 2     | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)             | 2.2**                          | 500                                           | 3 000          | 40%                                                                                      | 3                                                    | Не подлежат установлению                                               |
| 3     | Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1                          | 500 (15***)                                   | 20 000 (50***) | 75% (100%***)                                                                            | 3 (0***)                                             | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                              |
| 4     | Размещение гаражей для собственных нужд                                               | 2.7.2                          | 500 (15***)                                   | 20 000 (50***) | 75% (100%***)                                                                            | 3 (0***)                                             | Не подлежат установлению                                               |
| 5     | Коммунальное обслуживание                                                             | 3.1                            | 30                                            | 10 000         | 75%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                              |
| 6     | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1                          | 30                                            | 10 000         | 75%                                                                                      | 3                                                    | Не подлежат установлению                                               |
| 7     | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | 30                                            | 10 000         | 75%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                              |

|    |                                                                                                                              |        |                          |         |     |  |                          |                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|---------|-----|--|--------------------------|-------------------------------------------|
| 8  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                                                            | 3.5.1  | Не подлежат установлению |         |     |  | 3                        | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 9  | Площадки для занятий спортом                                                                                                 | 5.1.3  | 50                       | 100 000 | 75% |  | 3                        | Не подлежат установлению                  |
| 10 | Оборудованные площадки для занятий спортом                                                                                   | 5.1.4  | 50                       | 100 000 | 75% |  | 3                        | Не подлежат установлению                  |
| 11 | Связь                                                                                                                        | 6.8    | Не подлежат установлению |         |     |  |                          | Не подлежат установлению                  |
| 12 | Автомобильный транспорт                                                                                                      | 7.2    | Не распространяется      |         |     |  |                          | Не подлежат установлению                  |
| 13 | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                         | 8.3    | Не подлежат установлению |         |     |  |                          | Не подлежат установлению                  |
| 14 | Историко-культурная деятельность                                                                                             | 9.3    | Не распространяется      |         |     |  |                          | Не подлежат установлению                  |
| 15 | Специальное пользование водными объектами                                                                                    | 11.2   | Не подлежат установлению |         |     |  |                          | Не подлежат установлению                  |
| 16 | Водные объекты                                                                                                               | 11.0   | Не подлежат установлению |         |     |  |                          | Не подлежат установлению                  |
| 17 | Общее пользование водными объектами                                                                                          | 11.1   | Не распространяется      |         |     |  |                          | Не подлежат установлению                  |
| 18 | Гидротехнические сооружения                                                                                                  | 11.3   | Не подлежат установлению |         |     |  |                          | Не подлежат установлению                  |
| 19 | Земельные участки (территории) общего пользования                                                                            | 12.0   | Не распространяется      |         |     |  |                          | Не подлежат установлению                  |
| 20 | Улично-дорожная сеть                                                                                                         | 12.0.1 | Не подлежат установлению |         |     |  |                          | Не подлежат установлению                  |
| 21 | Благоустройство территории                                                                                                   | 12.0.2 | Не подлежат установлению |         |     |  |                          | Не подлежат установлению                  |
| 22 | Ведение огородничества                                                                                                       | 13.1   | 200                      | 490     | 0%  |  | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению                  |
| 23 | Ведение садоводства                                                                                                          | 13.2** | 600                      | 2 000   | 40% |  | 3                        | Не подлежат установлению                  |
| 24 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0   | Не подлежат установлению |         |     |  |                          | Не подлежат установлению                  |

### Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                 | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |        | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы<br>от границ<br>земельного<br>участка (м) | Требования<br>к архитектурно-<br>градостроительному<br>облику ***** 4 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                  |                                      | min                                              | max    |                                                                                                   |                                                                  |                                                                       |
| 1        | Блокированная жилая застройка                                                    | 2.3                                  | 200                                              | 3 000  | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                                   | 3(0****)                                                         | Устанавливаются (ст.<br>43 настоящих Правил)                          |
| 2        | Оказание услуг связи                                                             | 3.2.3                                | 500                                              | 10 000 | 60%                                                                                               | 3                                                                | Устанавливаются (ст.<br>43 настоящих Правил)                          |
| 3        | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                         | 3.4.1                                | Не подлежат установлению                         |        | 60%                                                                                               | 3                                                                | Устанавливаются (ст.<br>43 настоящих Правил)                          |
| 4        | Стационарное медицинское обслуживание                                            | 3.4.2                                | 10 000                                           | 10 000 | 50%                                                                                               | 3                                                                | Устанавливаются (ст.<br>43 настоящих Правил)                          |
| 5        | Среднее и высшее профессиональное образование                                    | 3.5.2                                | 5 000                                            | 10 000 | 60%                                                                                               | 3                                                                | Устанавливаются (ст.<br>43 настоящих Правил)                          |
| 6        | Объекты культурно-досуговой деятельности                                         | 3.6.1                                | 500                                              | 10 000 | 50%                                                                                               | 3                                                                | Устанавливаются (ст.<br>43 настоящих Правил)                          |
| 7        | Общественное управление                                                          | 3.8                                  | 1 000                                            | 10 000 | 60%                                                                                               | 3                                                                | Устанавливаются (ст.<br>43 настоящих Правил)                          |
| 8        | Обеспечение научной деятельности                                                 | 3.9                                  | 2 500                                            | 10 000 | 60%                                                                                               | 3                                                                | Устанавливаются (ст.<br>43 настоящих Правил)                          |
| 9        | Обеспечение деятельности в области<br>гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                                | Не подлежат установлению                         |        |                                                                                                   |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 10       | Деловое управление                                                               | 4.1                                  | 1 000                                            | 10 000 | 55%                                                                                               | 3                                                                | Устанавливаются (ст.<br>43 настоящих Правил)                          |
| 11       | Магазины                                                                         | 4.4*                                 | 500                                              | 10 000 | 50%                                                                                               | 3                                                                | Устанавливаются (ст.<br>43 настоящих Правил)                          |
| 12       | Банковская и страховая деятельность                                              | 4.5                                  | 1 000                                            | 10 000 | 60%                                                                                               | 3                                                                | Устанавливаются (ст.<br>43 настоящих Правил)                          |
| 13       | Спорт                                                                            | 5.1                                  | 1 000                                            | 10 000 | 75%                                                                                               | 3                                                                | Устанавливаются (ст.<br>43 настоящих Правил)                          |
| 14       | Трубопроводный транспорт                                                         | 7.5                                  | Не распространяется                              |        |                                                                                                   |                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                           |

\* - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

\*\* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

\*\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ (ред. от 20.09.2021) "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка     | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                  | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| <i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>                                                                                                                                    | <i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i> | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) |                                                    |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              | Функциональная зона                                     | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              |                                                         | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                       | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |
| -                                                                                                                          | -                                                            | -                                                            | -                                                       | -                                                  | -                                               | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                       | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
 (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Чалвенка (сведения подлежат уточнению).<sup>5\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы р. Чалвенка, площадью 469 кв. м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны р. Чалвенка в городском округе Чехов Московской области.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Лопасня (сведения подлежат уточнению).<sup>5\*</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Лопасня на территории Московской области.<sup>6</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны действующего водозабора ООО "Риал", расположенного вблизи д.Сергеево городского округа Чехов Московской области.<sup>7</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Волосово).<sup>8\*</sup>*

*Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |                                                            |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X                                                          | Y                                                              |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3                                                          | 4                                                              |
| <i>Береговая полоса реки Чалвенка (сведения подлежат уточнению)</i>                                                             | -                                                                                                                                | -                                                          | -                                                              |
| <i>Прибрежная защитная полоса р. Чалвенка</i>                                                                                   |                                                                                                                                  | <i>403054.97<br/>403076.79<br/>403068.77<br/>403040.63</i> | <i>2179988.99<br/>2180017.74<br/>2180021.68<br/>2180000.11</i> |
| <i>Водоохранная зона р. Чалвенка в городском округе Чехов Московской области</i>                                                | -                                                                                                                                | -                                                          | -                                                              |
| <i>Береговая полоса реки Лопасня (сведения подлежат уточнению)</i>                                                              | -                                                                                                                                | -                                                          | -                                                              |
| <i>Прибрежная защитная полоса реки Лопасня на территории Московской области</i>                                                 | -                                                                                                                                | -                                                          | -                                                              |
| <i>Водоохранная зона реки Лопасня на территории Московской области</i>                                                          | -                                                                                                                                | -                                                          | -                                                              |
| <i>Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора ООО "Риал", расположенного</i>                                    | -                                                                                                                                | -                                                          | -                                                              |

|                                                                     |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <i>вблизи д.Сергеево городского округа Чехов Московской области</i> |   |   |   |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Волосово)</i>        | - | - | - |

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Муниципальный округ Чехов, 50:31:0010512*

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

*Информацию о технических условиях см. приложение*

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

## 11. Информация о красных линиях:

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                                      | 3                                                                                  |
| 1 | Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории     | Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории |

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Чехов Московской области от 29.07.2021 г. № 1263/13-01 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области" (в редакции постановления Администрации муниципального округа Чехов Московской области от 13.03.2026 г. № 585-ПА).

<sup>2</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42887728; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 15.12.2022 г. № 1405-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Чалвенки в городском округе Чехов Московской области".

<sup>3</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>4</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Чехов Московской области от 29.07.2021 г. № 1263/13-01 (в редакции постановления Администрации муниципального округа Чехов Московской области от 13.03.2026 г. № 585-ПА).

<sup>5</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

<sup>6</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-42887728; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2021 г. № 860-РМ "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области" (в редакции Министерства экологии и природопользования Московской области от 24.03.2026 г. № 303-РМ).

<sup>7</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2026г. № КУВИ-001/2026-42887728; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.03.2024 г. № 406-РМ "Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" (в редакции Министерства экологии и природопользования Московской области от 13.08.2025 г. № 951-РМ).

<sup>8</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## ***Приложения***



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЧЕХОВСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»  
142300 Московская область, г. Чехов, ул. Солнышевская, д. 53  
Телефон 8(985)385-80-43 e-mail: aip@egkh.ru  
ОГРН 1035009950150 ИНН 5048052077 КПП 504801001

### ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ                                                                    |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип сети                                                                                         | Теплоснабжение                                                                         |
| Номер                                                                                            | 814/ТС-2026                                                                            |
| Дата выдачи                                                                                      | 04-04-2026                                                                             |
| Наименование РСО                                                                                 | ГУП МО "ЧЕХОВСКОЕ ЖКХ"                                                                 |
| ИНН РСО                                                                                          | 5048052077                                                                             |
| Адрес РСО                                                                                        | 142306, МО, г. Чехов, ул. Солнышевская, д. 53.                                         |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ                                                                              |                                                                                        |
| Наименование                                                                                     | УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕХОВ |
| ИНН                                                                                              |                                                                                        |
| Дата заявки                                                                                      | 31-03-2026                                                                             |
| Номер заявки                                                                                     | 837339/2298739                                                                         |
| Номер заявления                                                                                  | P001-4711472458-109120240                                                              |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ                                                                            |                                                                                        |
| Кадастровый номер земельного участка                                                             | 50:31:0010512:811                                                                      |
| Адрес земельного участка                                                                         | Московская область, Чеховский район, Чепелевский сельский округ, дер. Сергеево         |
| Назначение объекта                                                                               | stroitelstvo                                                                           |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА                                                                |                                                                                        |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                         | Отсутствует                                                                            |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность                                                    |

#### Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Генеральный директор ГУП МО "Чеховское ЖКХ"

К.А. Калиновский



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЧЕХОВСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

142300 Московская область, г. Чехов, ул. Солнышевская, д. 53  
Телефон 8(985)385-90-44 e-mail: aup@egkh.ru  
ОГРН 1035009950150 ИНН 5048052077 КПП 504801001

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип сети                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Холодное водоснабжение                                                                 |
| Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14651/BC                                                                               |
| Дата выдачи                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31-03-2026                                                                             |
| Наименование РСО                                                                                                                                                                                                                                                                           | ГУП МО "ЧЕХОВСКОЕ ЖКХ"                                                                 |
| ИНН РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5048052077                                                                             |
| Адрес РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 142306, МО, г. Чехов, ул. Солнышевская, д. 53.                                         |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                               | УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕХОВ |
| ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |
| Дата заявки                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31-03-2026                                                                             |
| Номер заявки                                                                                                                                                                                                                                                                               | 837339/2298740                                                                         |
| Номер заявления                                                                                                                                                                                                                                                                            | P001-4711472458-109120240                                                              |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |
| Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:31:0010512:811                                                                      |
| Адрес земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                   | Московская область, Чеховский район, Чепелевский сельский округ, дер./ с. Сергеево     |
| Назначение объекта                                                                                                                                                                                                                                                                         | stroitelstvo                                                                           |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                                                                                                                                                                                                                   | Отсутствует                                                                            |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)                                                                                                                                                                                           | Отсутствует техническая возможность                                                    |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | -                                                                                      |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор ГУП МО "Чеховское ЖКХ"

К.А. Калиновский



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЧЕХОВСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»  
142300 Московская область, г. Чехов, ул. Солнышевская, д. 53  
Телефон 8(935)385-80-44 e-mail: aip@cgkh.ru  
ОГРН 1035009950150 ИНН 5048052077 КПП 504801001

### ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип сети                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Водоотведение                                                                          |
| Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14651/BO                                                                               |
| Дата выдачи                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31-03-2026                                                                             |
| Наименование PCO                                                                                                                                                                                                                                                                           | ГУП МО "ЧЕХОВСКОЕ ЖКХ"                                                                 |
| ИНН PCO                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5048052077                                                                             |
| Адрес PCO                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 142306, МО, г. Чехов, ул. Солнышевская, д. 53.                                         |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                               | УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕХОВ |
| ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |
| Дата заявки                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31-03-2026                                                                             |
| Номер заявки                                                                                                                                                                                                                                                                               | 837339/2298741                                                                         |
| Номер заявления                                                                                                                                                                                                                                                                            | P001-4711472458-109120240                                                              |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |
| Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:31:0010512:811                                                                      |
| Адрес земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                   | Московская область, Чеховский район, Чепелевский сельский округ, дер. Сергеево         |
| Назначение объекта                                                                                                                                                                                                                                                                         | stroitelstvo                                                                           |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                                                                                                                                                                                                                   | Отсутствует                                                                            |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)                                                                                                                                                                                           | Отсутствует техническая возможность                                                    |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | -                                                                                      |

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

#### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор ГУП МО "Чеховское ЖКХ"

К.А. Калиновский

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип сети                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Электроснабжение                                                                                      |
| Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 837339                                                                                                |
| Дата выдачи                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31.03.2026                                                                                            |
| Наименование РСО                                                                                                                                                                                                                                                                           | АО «Мособлэнерго»                                                                                     |
| ИНН РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5032137342                                                                                            |
| Адрес РСО                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3. |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                               | УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕХОВ                |
| ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
| Дата заявки                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31.03.2026                                                                                            |
| Номер заявки                                                                                                                                                                                                                                                                               | 837339/2298742                                                                                        |
| Номер заявления                                                                                                                                                                                                                                                                            | P001-4711472458-109120240                                                                             |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
| Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:31:0010512:811                                                                                     |
| Адрес земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                   | Московская область, Чеховский район, Чепелевский сельский округ, дер\л. Сергеево                      |
| Назначение объекта                                                                                                                                                                                                                                                                         | stroitelstvo                                                                                          |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения                                                                                                                                                                                                                   | Отсутствует                                                                                           |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)                                                                                                                                                                                           | Отсутствует техническая возможность                                                                   |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* |                                                                                                       |

**Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»**



**Багаев А.С.**

142110, Московская обл, Подольск г, Кирова ул, дом № 31А

**Сведения о технических условиях 22181 от 02.04.2026**  
на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером  
50:31:0010512:811 по адресу: Московская обл, Чеховский район,  
Чепелевский сельский округ, дер. Сергеево

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Чехов 1,2 МПа выход №1 г. Чехов». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 7 куб.м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 26.12.2025 №389-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического  
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Юг»

\_\_\_\_\_  
Подпись

Коврижко И.А.



**МИНИСТЕРСТВО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23  
факс: +7 (498) 602-02-40  
электронная почта: mits@mosreg.ru

25.04.2023

11-3348/Исх

Министерство имущественных  
отношений Московской области

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Руководителям органов местного  
самоуправления Московской области  
(по списку)

В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая сети связи.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области, и информирует о том, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы

по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра  
государственного управления,  
информационных технологий  
и связи Московской области



Н.В. Филатов

| <b>Номер лицензии</b>         | <b>Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат)</b> | <b>Место нахождения, контактные данные</b>                                                                                                | <b>Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)</b> | <b>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии</b> |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>172034</u>                 | Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666                                                                                             | 125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. II, ком. 28 (495) 969-23-49                                                                   | Не менее 2 Мбит                                                                              | с 15.10.2018 по 15.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <u>Л030-00114-77/00064890</u> | Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181                                                                                             | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78; | Не менее 2 Мбит                                                                              | с 07.05.2018 по 07.05.2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <u>184591</u>                 | Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280                                                                                           | 108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00                 | Не менее 2 Мбит                                                                              | с 14.02.2021 по 14.02.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <u>165593</u>                 | Общество с ограниченной ответственностью                                                                                                                      | 108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский),                                                                               | Не менее 2 Мбит                                                                              | с 16.06.2015 по 25.07.2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|               |                                                                       |                                                                                      |                 |                            |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
|               | "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280                                            | домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33<br>(495)229-84-00                     |                 |                            |
| <u>184000</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301   | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14<br>+7(495) 783 07-00           | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018 по 28.04.2028 |
| <u>162226</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301   | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14<br>+7(495) 783 07-00           | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017 по 21.05.2027 |
| <u>101254</u> | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" ИНН 7713076301   | 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14<br>+7(495) 783 07-00           | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012 по 25.07.2027 |
| <u>162691</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41<br>(499)755-21-55                           | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012 по 25.07.2027 |
| <u>182528</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41<br>(499)755-21-55                           | Не менее 2 Мбит | с 19.05.2020 по 19.05.2025 |
| <u>162905</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41<br>(499)755-21-55                           | Не менее 2 Мбит | с 06.02.2017 по 06.02.2027 |
| <u>170607</u> | Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560               | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41<br>(499)755-21-55                           | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017 по 21.05.2027 |
| <u>183416</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076 | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51 | Не менее 2 Мбит | с 16.07.2020 по 16.07.2025 |
| <u>182375</u> | Публичное акционерное общество "Мобильные                             | 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4                                            | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018 по 28.04.2028 |

|               |                                                                                          |                                                                                                                                                    |                 |                               |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
|               | ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076                                                           | +7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                                                                            |                 |                               |
| <u>142343</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                         | Не менее 2 Мбит | с 15.04.2016<br>по 15.04.2026 |
| <u>167215</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                         | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017<br>по 21.05.2027 |
| <u>147353</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                         | Не менее 2 Мбит | с 29.12.2016<br>по 29.12.2026 |
| <u>101247</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076     | 109147, г. Москва,<br>ул. Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65 55,<br>+7(495) 911 71 51                                                         | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012<br>по 25.07.2027 |
| <u>186429</u> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Ростелеком"<br>ИНН 7707049388                   | 191167, г. Санкт-<br>Петербург,<br>муниципальный<br>округ<br>Смольнинское<br>вн.тер.г.,<br>Синопская наб., д.<br>14, литера А<br>7 (499) 999-80-46 | Не менее 2 Мбит | с 08.02.2021<br>по 08.02.2026 |
| <u>149001</u> | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"СБЕРБАНК-<br>ТЕЛЕКОМ"<br>7736264044   | 117997, ГОРОД<br>МОСКВА, УЛ.<br>ВАВИЛОВА, Д. 19                                                                                                    | Не менее 2 Мбит | с 05.07.2016<br>по 05.07.2026 |
| <u>154948</u> | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"ТИНЬКОФФ<br>МОБАЙЛ"<br>ИНН 7743200179 | 125212, ГОРОД<br>МОСКВА, Ш.<br>ГОЛОВИНСКОЕ,<br>Д. 5, К. 1,<br>ЭТАЖ/ПОМ.<br>25/25022                                                                | Не менее 2 Мбит | с 16.05.2017<br>по 16.05.2027 |