

Администрация Сергиево-Посадского городского округа

141300, г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, д.169, каб.404 Тел./факс 551-33-49
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Администрация

«09» сентября 2025 г.

(дата составления акта)

Сергиево-Посадского городского округа

(место составления акта)

(время составления акта)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

АКТ обследования

органом муниципального контроля земельного участка

№ 3946

По адресу/адресам: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Малые Дубравы.

Кадастровый номер: 50:05:0090344:328

Дата и время проведения обследования:

09.09.2025 г. с 10 час. 45 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность: 15 мин

Общая продолжительность обследования: 15 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Отделом муниципального земельного контроля управления землепользования Администрации Сергиево-Посадского городского округа.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Лицо(а), проводившее обследование: Злати Сергей Артурович – эксперт отдела муниципального земельного контроля Администрации Сергиево-Посадского городского округа

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении обследования присутствовали: -

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного, случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Обследуемый земельный участок площадью 766 кв.м, расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Малые Дубравы, в границах существующей жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В результате обследования установлено, что на территории земельного участка отсутствуют объекты капитального (здания, строения, сооружения) и некапитального строительства. В границах земельного участка расположен столб линии электропередачи и воздушная линия электропередачи, отображенные на фотоматериалах.

Обследуемый земельный участок зарастает древесно-кустарниковой и сорной растительностью.

Представленные на фотоматериалах с восточной стороны от границ обследуемого земельного участка бетонные опоры линии электропередачи, трансформаторная подстанция и воздушные линии электропередачи расположены за границами земельного участка.

Представленная в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) и проходящая по территории обследуемого земельного участка накатанная дорога фактически отсутствует на момент проведения обследования.

В ходе проведения обследования (визуального осмотра проведенного без применения измерительных приборов), учитывая пространственные данные ИСОГД МО, установлено, что отображенные на фотоматериалах здания, сооружения, ограждения (заборы) смежных земельных участков находятся за границами обследуемого земельного участка; металлические столбы с поперечинами (с северной и восточной сторон обследуемого земельного участка) расположены в границах обследуемого земельного участка.

Земельный участок частично огорожен заборами смежных землепользователей (с западной и северной сторон обследуемого земельного участка) и металлическими столбами с поперечинами (с северной и восточной сторон обследуемого земельного участка). Доступ на территорию обследуемого земельного участка свободный и осуществляется по грунтовой или накатанной дорогам.

Подпись лица, проводившего обследование: Злати С.А.













