



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2026 № 832-н

г. Ступино

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020390:555 из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 900,0 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, с Васильевское

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 № 293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение

Министерства имущественных отношений Московской области от 10.03.2026 № 40-3 (п. 191), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.42039,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников аукцион (только для граждан) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:33:0020390:555, площадью 900,0 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, с Васильевское, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения в использовании земельного участка – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Тители, реестровый номер границы: 50:33-6.843, частично расположен в границах водоохранной зоны реки Тители, реестровый номер границы: 50:33-6.842; полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Малино.

2. Установить:

2.1. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложений о размере выкупной платы.

2.2. Определить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 100% от кадастровой стоимости – 595 071 рубль 00 копеек (пятьсот девяносто пять тысяч семьдесят один рубль 00 копеек).

2.3. Размер задатка – 595 071 рубль 00 копеек (пятьсот девяносто пять тысяч семьдесят один рубль 00 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона.

2.4. «Шаг аукциона» 17 852 рубль 13 копеек (семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят два рубль 13 копеек), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

