



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.01.2025 № 120

**О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка  
с кадастровым номером 50:21:0080103:1152**

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Ленинского городского округа Московской области, Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 24.01.2025 г. № 12-3 (пункт 146),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене и ограниченный по составу участников (только для граждан), на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080103:1152 площадью 1202 кв.м., находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Установить:

начальную цену предмета аукциона в размере 644 118,14 руб. (шестьсот сорок четыре тысячи сто восемнадцать рублей четырнадцать копеек) ежегодной арендной платы;

НПД № 170

размер задатка 644 118,14 руб. (шестьсот сорок четыре тысячи сто восемнадцать рублей четырнадцать копеек), что составляет 100 процентов начальной цены ежегодной арендной платы;

шаг аукциона 19 323,54 руб. (девятнадцать тысяч триста двадцать три рубля пятьдесят четыре копейки), что составляет 3 процента начальной цены ежегодной арендной платы.

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 20 лет.

4. В соответствии с информацией, предоставленной Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, установить наличие следующих обременений/ограничений на земельный участок, в том числе:

ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельный участок расположен: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) (полностью); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) (полностью); Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) (полностью). Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного Кодекса Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

5. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001.

7. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

НПД № 170

8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Ленинского городского округа Московской области по итогам аукциона осуществить заключение договора аренды земельного участка в установленном порядке.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы городского округа

А.В. Алюков

Разослано: управлению земельно-имущественных отношений - 2 экз., ГКУ МО «Региональный центр торгов» - 1 экз.

