



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 АВГ 2025

№

1923

г. Клин
Московская область

Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Решением Совета депутатов городского округа Клин от 26.08.2019 № 4/41, на основании сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 25.08.2025 № 157-З и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Клинского муниципального района Московской области от 29.06.2015 № 67-2906/2015, руководствуясь Уставом городского округа Клин Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Клин, д. Ситники, общей площадью 2396 кв.м, с кадастровым номером 50:03:0060213:705, разрешенный вид использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», категория земель – «земли населенных пунктов», находящегося в государственной неразграниченной собственности.

2. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Земельный участок полностью расположен: границы полос воздушных подходов аэродрома Клин-5;

2.2. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами **;

2.3. Использовать земельный участок в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; Постановлением

Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 №1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021);

2.4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45;

2.5. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

2.6. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

3. Установить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в сумме 130984 (сто тридцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 52 копейки ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Установить размер задатка для участия в аукционе в размере 30 процентов от начального размера арендной платы, что составляет 39295 (тридцать девять тысяч двести девяносто пять) рублей 35 копеек.

5. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») в размере 3 процентов от начального размера арендной платы, что составляет 3929 (три тысячи девятьсот двадцать девять) рублей 53 копейки.

6. Установить срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца.

7. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

8. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин (начальник Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казаков С.В.):

8.1. Направить настоящее постановление и пакет документов на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

8.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства;

8.3. Проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Заместитель Главы
городского округа Клин



Е.Б. Рыжова