



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2026 № 2452

г. Мытищи

О проведении аукциона в электронной форме на право
заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района Московской области от 12.05.2015 № 63-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 17.07.2026 № 130-3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0050201:1056, площадью 1104 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сумароково.
2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Установить следующие условия аукциона:

045364*

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 980 000,00 рублей (Девятьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 980 000,00 рублей (Девятьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Установить «Шаг аукциона» в размере 29 400,00 рублей (Двадцать девять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

3.3. Установить срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- Земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Земельный участок полностью расположен в секторе 3.2.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). Реестровый номер границы: 50:00-6.2772;

- Земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). Реестровый номер границы: 50:00-6.2819;

- Земельный участок полностью расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). Реестровый номер границы: 50:00-6.2818;

- Земельный участок полностью расположен в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). Зона 7.2. «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА, внешняя граница соответствует изолинии $L_{экв.ночь} = 45$ дБА. Реестровый номер границы: 50:00-6.3174;

- На земельном участке запрещается строительство, без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025

№ 2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Управлению земельно-имущественных отношений разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте www.mtytshi.ru не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Управлению земельно-имущественных отношений обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.С. Швыряева.

И.о. Главы городского округа Мытищи

А.Г. Асеев



ВЕРНО
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ДОГОВОРОВ И МУНИЦИПАЛЬНОГО
РЕГИСТРА Н.В. ЗЕНЧЕНКО

21.04

.2026