



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2024 № 3717 н

г. Ступино

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030272:891 из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1027,0 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, д. Шматово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 №293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.08.2024 № 148-3 (п. 5), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.33188,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:33:0030272:891, площадью 1027,0 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, д. Шматово, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения в использовании земельного участка – расположен полностью: "Ступино" Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома; расположен полностью: Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома.

2. Установить:

2.1 Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы;

2.2. Определить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 38 916 рублей 21 копейка (тридцать восемь тысяч девятьсот шестнадцать рублей 21 копейка), определенную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.3. размер задатка 38 916 рублей 21 копейка (тридцать восемь тысяч девятьсот шестнадцать рублей 21 копейка), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона;

2.4. «шаг аукциона» 1 167 рублей 48 копеек (одна тысяча сто шестьдесят семь рублей 48 копеек), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона;

2.5. Срок аренды земельного участка установить 13 лет 2 месяца.

3. Организатор аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в

Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

6. Организатору аукциона рекомендовать разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

И.о. главы городского округа Ступино
Московской области

С.В. Протопопов

