

**Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

**Категория вопроса:** Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

|                                       |                                                                           |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| - кадастровый номер:                  | 50:17:0000000:70221                                                       |
| - номер кадастрового квартала         | -                                                                         |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 979                                                                       |
| - категория земель:                   | земли населенных пунктов                                                  |
| - вид разрешенного использования:     | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| - цель обращения                      | -                                                                         |
| - адрес (место расположения):         | Московская обл, г.о.Павловский Посад, д.Назарьево                         |
| - дополнительная информация:          | -                                                                         |

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения                                                                   | Источник информации                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                                                                                                                              |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не расположен                                                              | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3.  | Объекты археологического наследия*<br>*В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области                                                                                                                                                                                                    | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Не расположен                                                              | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы                                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)                                                                                                                |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54 (ред. от 04.04.2023) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )                                                                  | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                       | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                          |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует;<br>Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует;<br>Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br>Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br><br>Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.                                                                                                                           |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                                                                                                 | Сведения             | Источник информации      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:                                                                            |                      |                          |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                                                               | Сведения отсутствуют | РГИС Московской области  |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании | Не расположен        | ИСОГД Московской области |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                     |                          |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                     |                          |
|  | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                              | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |
|  | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                      | РГИС Московской области  |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                       | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                           | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)                                                                                                                                                                                                                            | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует                                                                                 | -                        |
|  | - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51                                                                                             | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |
|  | - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |

|    |                                                                                                                                                                                             |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | - территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                   | Не расположен                                | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                 | Не расположен                                | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)                                   | Не расположен                                | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - приаэродромная территория                                                                                                                                                                 | Не расположен                                | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                     | Не расположен                                | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                                                        | Не расположен                                | Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54 (ред. от 04.04.2023)                                                                                 |
|    | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                        | Не расположен                                | Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54 (ред. от 04.04.2023)                                                                                 |
|    | - придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                    | Не расположен;                               | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен                                | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                    | Не расположен                                | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2  | Мелиорируемые земли                                                                                                                                                                         | Не расположен;                               | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3  | Особо ценные сельскохозяйственные угодья                                                                                                                                                    | Не относится                                 | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                                                                                                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Генеральный план городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Павловский Посад Московской области от 29.06.2020 № 417/54 (ред. от 04.04.2023)                                                                                 |
|    | - расположение в границах населенного пункта                                                                                                                                                | В границах д. Назарьево                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Правила землепользования и застройки:                                                                                                                                                       | Ж-2;                                         | Правила землепользования и застройки территории (части территории)                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | - территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | Этажность/Высотность: 3/-;<br><br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки                                                                                                            | городского округа Павловский Посад Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 22.11.2021 № 2100 (ред. от 15.12.2022) |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                 | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                         |
|    |                                                       | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |                                                                                                                                                                                                  |



Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области, утверждены постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 22.11.2021 № 2100 (ред. от 15.12.2022)

## Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты для зоны Ж-2 применяются в части, не противоречащей утвержденными Постановлениями Правительства Московской области от 25.02.2019 № 84/5 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание пожарного депо с каланчей, 1860-1870-е гг.", а также от 22.02.2019 № 82/5 режимам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание кинотеатра Тарасова, 1913 г."

### Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ                                                                            | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |                     | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы от границ<br>земельного<br>участка (м) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                             |                                         | min                                              | max                 |                                                                                                   |                                                               |
| 1.    | Сенокосение                                                                                 | 1.19                                    | 600                                              | 200 000             | Не распространяется                                                                               |                                                               |
| 2.    | Выпас сельскохозяйственных животных                                                         | 1.20                                    | 600                                              | 200 000             | Не распространяется                                                                               |                                                               |
| 3.    | Для индивидуального жилищного<br>строительства                                              | 2.1                                     | 400                                              | 500 000<br>(1 500)* | 40%                                                                                               | 3                                                             |
|       |                                                                                             |                                         |                                                  |                     | * - (Для граждан)                                                                                 |                                                               |
| 4.    | Для ведения личного подсобного<br>хозяйства (приусадебный земельный<br>участок)             | 2.2                                     | 600                                              | 5 000               | 40%                                                                                               | 3                                                             |
| 5.    | Хранение автотранспорта                                                                     | 2.7.1                                   | 30 (15)**                                        | 20 000 (50)**       | 75% (100%)**                                                                                      | 3 (0)**                                                       |
| 6.    | Размещение гаражей для собственных<br>нужд                                                  | 2.7.2                                   | 30 (15)**                                        | 20 000 (50)**       | 75% (100%)**                                                                                      | 3 (0)**                                                       |
| 7.    | Коммунальное обслуживание                                                                   | 3.1                                     | 30                                               | 100 000             | 75%                                                                                               | 3                                                             |
| 8.    | Предоставление коммунальных услуг                                                           | 3.1.1                                   | 30                                               | 10 000              | 75%                                                                                               | 3                                                             |
| 9.    | Административные здания организаций,<br>обеспечивающих предоставление<br>коммунальных услуг | 3.1.2                                   | 30                                               | 100 000             | 75%                                                                                               | 3                                                             |
| 10.   | Социальное обслуживание                                                                     | 3.2                                     | 500                                              | 100 000             | 60%                                                                                               | 3                                                             |

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области, утверждены постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 22.11.2021 № 2100 (ред. от 15.12.2022)

| № п/п | Наименование ВРИ                                                                                                                      | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от количества<br>надземных этажей | Минимальные<br>отступы от границ<br>земельного<br>участка (м) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                       |                                         | min                                              | max       |                                                                                                   |                                                               |
| 11.   | Бытовое обслуживание                                                                                                                  | 3.3                                     | 200                                              | 100 000   | 60%                                                                                               | 3                                                             |
| 12.   | Амбулаторно-поликлиническое<br>обслуживание                                                                                           | 3.4.1                                   | 1 000                                            | 1 000 000 | 60%                                                                                               | 3                                                             |
| 13.   | Дошкольное, начальное и среднее общее<br>образование                                                                                  | 3.5.1                                   | Не подлежат установлению                         |           |                                                                                                   | 3                                                             |
| 14.   | Культурное развитие                                                                                                                   | 3.6                                     | 200                                              | 100 000   | 50%                                                                                               | 3                                                             |
| 15.   | Амбулаторное ветеринарное<br>обслуживание                                                                                             | 3.10.1                                  | 1 000                                            | 10 000    | 60%                                                                                               | 3                                                             |
| 16.   | Деловое управление                                                                                                                    | 4.1                                     | 1 000                                            | 100 000   | 55%                                                                                               | 3                                                             |
| 17.   | Общественное питание                                                                                                                  | 4.6                                     | 500                                              | 10 000    | 50%                                                                                               | 3                                                             |
| 18.   | Гостиничное обслуживание                                                                                                              | 4.7                                     | 1 000                                            | 100 000   | 60%                                                                                               | 3                                                             |
| 19.   | Спорт                                                                                                                                 | 5.1                                     | 1 000                                            | 100 000   | 75%                                                                                               | 3                                                             |
| 20.   | Связь                                                                                                                                 | 6.8                                     | Не подлежат установлению                         |           |                                                                                                   |                                                               |
| 21.   | Трубопроводный транспорт                                                                                                              | 7.5                                     | Не распространяется                              |           |                                                                                                   |                                                               |
| 22.   | Автомобильный транспорт                                                                                                               | 7.2                                     | Не распространяется                              |           |                                                                                                   |                                                               |
| 23.   | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                  | 8.3                                     | Не подлежат установлению                         |           |                                                                                                   |                                                               |
| 24.   | Историко-культурная деятельность                                                                                                      | 9.3                                     | Не распространяется                              |           |                                                                                                   |                                                               |
| 25.   | Земельные участки (территории) общего<br>пользования                                                                                  | 12.0                                    | Не распространяется                              |           |                                                                                                   |                                                               |
| 26.   | Улично-дорожная сеть                                                                                                                  | 12.0.1                                  | Не подлежат установлению                         |           |                                                                                                   |                                                               |
| 27.   | Благоустройство территории                                                                                                            | 12.0.2                                  | Не подлежат установлению                         |           |                                                                                                   |                                                               |
| 28.   | Земельные участки общего назначения                                                                                                   | 13.0                                    | Не подлежат установлению                         |           |                                                                                                   |                                                               |
| 29.   | Ведение огородничества                                                                                                                | 13.1                                    | 300                                              | 400       | 0%                                                                                                | Не подлежат<br>установлению                                   |
| 30.   | Земельные участки, входящие в состав<br>общего имущества собственников<br>индивидуальных жилых домов в<br>малоэтажном жилом комплексе | 14.0                                    | Не подлежат установлению                         |           |                                                                                                   |                                                               |

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области, утверждены постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 22.11.2021 № 2100 (ред. от 15.12.2022)

одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ                                                              | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                               |                                | min                                           | max       |                                                                                          |                                                      |
| 1.    | Блокированная жилая застройка                                                 | 2.3                            | 200                                           | 3 000     | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                                          | 3(0*)                                                |
| 2.    | Обслуживание жилой застройки                                                  | 2.7                            | 100                                           | 10 000    | 80%                                                                                      | 3                                                    |
| 3.    | Стационарное медицинское обслуживание                                         | 3.4.2                          | 10 000                                        | 1 000 000 | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 4.    | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2                          | 5 000                                         | 100 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 5.    | Общественное управление                                                       | 3.8                            | 1 000                                         | 100 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 6.    | Обеспечение научной деятельности                                              | 3.9                            | 2 500                                         | 100 000   | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 7.    | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                          | 200                                           | 10 000    | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 8.    | Магазины                                                                      | 4.4                            | 500                                           | 10 000    | 50%                                                                                      | 3                                                    |
| 9.    | Банковская и страховая деятельность                                           | 4.5                            | 1 000                                         | 10 000    | 60%                                                                                      | 3                                                    |
| 10.   | Служебные гаражи                                                              | 4.9                            | 1 000                                         | 20 000    | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 11.   | Стоянка транспортных средств                                                  | 4.9.2                          | 1 000                                         | 20 000    | 75%                                                                                      | 3                                                    |
| 12.   | Ведение садоводства                                                           | 13.2                           | 600                                           | 2 000     | 40%                                                                                      | 3                                                    |

\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

## Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Павловский Посад Московской области, утверждены постановлением Администрации городского округа Павловский Посад Московской области от 22.11.2021 № 2100 (ред. от 15.12.2022)

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.