



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2026 № 1127А-376

О проведении аукциона в
электронной форме
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 03.07.2015г. № 70-0307/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 06.04.2026 № 59-3 (п. 341),-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020101:337, площадью 3919 (три тысячи девятьсот девятнадцать) кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Магазины, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г. Дубна.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 20 (двадцати) процентов кадастровой стоимости земельного участка 1 380 397 (один миллион триста восемьдесят тысяч триста девяносто семь) рублей 21 копейка НДС, не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 1 380 397 (один миллион триста восемьдесят тысяч триста девяносто семь) рублей 21 копейка, что составляет 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона.

Установить «Шаг аукциона» в размере 41 411 (сорок одна тысяча четыреста одиннадцать) рублей 91 копейка, что составляет 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона.

3.3. Установить срок аренды земельного участка 13 лет и 2 месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- земельный участок частично расположен в границах второго пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - реки Волга в нижнем бьефе Ивановского гидроузла;
- земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - реки Волга в нижнем бьефе Ивановского гидроузла;
- для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 50:40:0000000:97;
- по границам земельного участка проходит сооружение - ливневая канализация с кадастровым номером 50:40:0000000:5804.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Сводом правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";
- СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45).

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом города Дубны Московской области (Качан В.В.) разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном интернет-портале органов местного самоуправления городского округа Дубна Московской области naukograd-dubna.ru не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом города Дубны Московской области (Качан В.В.) обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Дубна Московской области Утробина Д.Г.

Глава городского округа Дубна

М.А. Тихомиров

Разослано: дело, КУИ, УПО.

Ответственный исполнитель

Д.Г. Утробин

Визы: В.В. Качан, Е.А. Гришина, А.Л. Кравченко.

