



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, дом 2, Дмитров, Московская область, 141800

Тел. +7(49622)1-98-05 e-mail: dmit@mosreg.ru

19.06.2026 № 10328/06-63

На № _____ от _____

В Комитет по конкурентной
политике Московской
области

Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:04:0160418:661,
- площадь: 1463 +/- 13 кв.м.,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,
- местоположение: Московская область, м.о Дмитровский, д Дмитровка, сообщает.

В границах Земельного участка расположены следующие объекты, а именно: фрагмент ограждения из сетки, строительный мусор, которые не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

В границах Земельного участка расположены следующие объекты, а именно: сарай, который не имеет признаков капитального строения и не отвечает требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в Едином государственном реестре недвижимости сведения об объектах недвижимого имущества в границах Земельного участка отсутствуют.

Расположенные в границах Земельного участка объекты не имеют прочной связи с землей, и их конструктивные характеристики позволяют демонтировать, перемещать объекты исследования без ущерба назначению Земельного участка. Их демонтаж и перемещение без несоразмерного ущерба его назначению, возможен.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости в Разделе 4.1. Лист 8, в графе 2 табличной части слово «Весь» относится к площади описываемого ограничения с учетным номером 50:04:0160418:661/1, реестровый номер границы 50:04-6.256 площадью 144 кв. м.

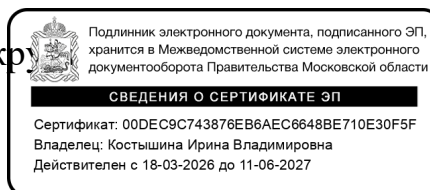
В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, (далее – ЗК РФ) в отношении указанного Земельного участка – проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель Главы

Дмитровского муниципального округа
Московской области



И.В. Костышина