



Администрация Городского округа Коломна МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2026 № 2379

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже имущества, расположенного
по адресу: Московская область, Городской округ
Коломна, село Полурядинки, улица Школьная,
дом 10Б

В целях приватизации муниципального имущества, не используемого для муниципальных нужд, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Городского округа Коломна Московской области, решением Совета депутатов Городского округа Коломна Московской области от 10.02.2026 № 942 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Городского округа Коломна Московской области на 2026 год», учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 125-З от 10.07.2026 (п.169),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в электронной форме аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже находящихся в муниципальной собственности Городского округа Коломна Московской области объектов недвижимости:

– Детский сад № 16 «Солнышко», назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 50:36:0050105:295, площадью 1964,8 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, село Полурядинки, улица Школьная, дом 10Б;

– Земельный участок площадью 5940 кв.м с кадастровым номером: 50:36:0050105:823, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание. Адрес (описание местоположения): Московская область, городской округ Коломна, село Полурядинки, улица Школьная,

земельный участок 10Б.

2. Покупатель недвижимого имущества обязан сохранить назначение объекта недвижимого имущества: детский сад, в течение трех месяцев с даты регистрации перехода права собственности на приватизируемое имущество.

3. Определить:

3.1. начальную цену продажи в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, от 30.06.2026 № 2/26/14 в размере 21 132 000,00 (Двадцать один миллион сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:

– рыночная стоимость Нежилого здания – 14 378 000,00 (Четырнадцать миллионов триста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

– рыночная стоимость земельного участка – 6 754 000,00 (Шесть миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. величину «шага аукциона» в размере 1 056 600,00 (Один миллион пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (5% от начальной цены продажи имущества);

3.3. размер задатка для участия в аукционе в размере 2 113 200,00 (Два миллиона сто тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек (10% от начальной цены продажи имущества).

4. Уполномочить Комитет по конкурентной политике Московской области на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

5. Управлению имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области обеспечить публикацию информации о проведении аукциона по продаже имущества на сайте www.kolomnagrad.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить заместителя главы Городского округа Коломна Московской области Р.С. Панчишного.

Глава Городского округа Коломна

А.В. Гречищев