



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 29.09.2026

Сертификат: 2581C59C2C1B251B5CFB249379BF1728

Владелец: Гриднев Юрий Витальевич

Действителен: с 26.11.2025 по 19.02.2027



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Администрация Сергиево-
Посадского городского округа
Московской области

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия № ОКН-500

На основании запроса от 28.09.2026 № ОКН-500 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070307:2409 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, улица Воздвиженская (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.10.2023 № 2904 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад», XIV - середина XX века (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов



ИСПОЛЬЗОВАНИЯ земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – Приказ) Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «ЗРЗ-3» (участок «РЗ-8»).

Особым режимом использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «ЗРЗ-3» объекта культурного наследия федерального значения «Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад», XIV - середина XX века» (далее – Объект) разрешается:

строительство объектов капитального строительства, реконструкция существующих объектов капитального строительства, в соответствии с установленными режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих габаритах;

сохранение сложившихся земельный участков (парцелляция) в сложившихся основных параметрах, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и характера расположения зданий по сложившейся линии застройки с сохранением озеленения внутри кварталов застройки;

размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка, реконструкция, капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;

прокладка, капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог общего пользования, текущий ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Запрещается:

хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

размещение объектов, превышающих параметры, установленные режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам;



прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, новых линий высоковольтных электропередач);

размещение рекламных конструкций, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли зданий и сооружений;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, использование сплошных бетонных и металлических ограждений;

использование рекламных растяжек над автодорогами и проездами, рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь которых составляет более 10 процентов от площади фасадов зданий.

Требованиями к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта в границах регламентного участка «РЗ-8» разрешается:

строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 15 м до конька кровли;

использование в отделке фасадов натуральных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской).

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Учитывая изложенное, сообщаем, что освоение Земельного участка необходимо проводить в соответствии с Приказом.

Дополнительно информируем, что в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, полномочия по государственной охране ансамбля Троице-Сергиевой лавры осуществляются Министерством культуры Российской Федерации.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

Ю.В. Гриднев