



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2026

№ 2263

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 16.06.2026 № 107-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене и по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, м.о Раменский, г Раменское, общей площадью 1311 (одна тысяча триста одиннадцать) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0110147:988, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «стоянка транспортных средств», установив соответствующие ограничения в использовании, в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен: в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Раменское": парк, XVIII-XIX, нач. XX вв.; лесопарк ("Зверинец", "Восьмидорожье"), XVIII-XIX, нач. XX вв." (Р-3 участок 6).

- полностью расположен: в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское», приаэродромной территории Аэродрома «Раменское».

В границах земельного участка расположены 3 коллектора, водопроводные и канализационные сети АО «Раменский водоканал». Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», Санитарными правилами и нормативами «Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительство Московской области от 23.11.2020 №876/37 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Раменское»: парк, XVIII-XIX, нач. XX вв.; лесопарк («Зверинец», «Восьмидорожье»), XVIII-XIX, нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, городской парк и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п. 1 настоящего постановления земельный участок в размере, равном 726 050 (семьсот двадцать шесть тысяч пятьдесят) рублей 15 (пятнадцать) копеек в год, согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 726 050 (семьсот двадцать шесть тысяч пятьдесят) рублей 15 (пятнадцать) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 21 781 (двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят один) рубль 50 (пятьдесят) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В. Малышев